



TIME VALUE OF MONEY

**RR Prima Dita Hapsari, Enok Nurhayati, Ekayana Sangkasari Paranita,
Dipa Teruna Awaludin, Fenny Marietza, Mulawarman Awaloeidin,
Rahayu Kusumawati, Irma Setyawati, Andini Nurwulandari,
Fitriana Sidikah Rachman, Selly Puspita Sari.**



TIME VALUE OF MONEY

**RR Prima Dita Hapsari, Enok Nurhayati, Ekayana Sangkasari Paranita,
Dipa Teruna Awaludin, Fenny Marietza, Mulawarman Awaloedin,
Rahayu Kusumawati, Irma Setyawati, Andini Nurwulandari,
Fitriana Sidikah Rachman, Selly Puspita Sari.**

TIME VALUE OF MONEY

Tim Penulis:

**RR Prima Dita Hapsari, Enok Nurhayati, Ekayana Sangkasari Paranita,
Dipa Teruna Awaludin, Fenny Marietza, Mulawarman Awaloeidin, Rahayu Kusumawati,
Irma Setyawati, Andini Nurwulandari, Fitriana Sidikah Rachman, Selly Puspita Sari.**

Desain Cover:

Septian Maulana

Sumber Ilustrasi:

www.freepik.com

Tata Letak:

Handarini Rohana

Editor:

Aas Masruroh

ISBN:

978-623-500-155-5

Cetakan Pertama:

Mei, 2024

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang

by Penerbit Widina Media Utama

Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

PENERBIT:

WIDINA MEDIA UTAMA

Komplek Puri Melia Asri Blok C3 No. 17 Desa Bojong Emas
Kec. Solokan Jeruk Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat

Anggota IKAPI No. 360/JBA/2020

Website: www.penerbitwidina.com

Instagram: @penerbitwidina

Telepon (022) 87355370

KATA PENGANTAR

Rasa syukur yang teramat dalam dan tiada kata lain yang patut kami ucapkan selain mengucap rasa syukur. Karena berkat rahmat dan karunia Tuhan Yang Maha Esa, buku yang berjudul “Time Value Of Money” telah selesai di susun dan berhasil diterbitkan, semoga buku ini dapat memberikan sumbangsih keilmuan dan penambah wawasan bagi siapa saja yang memiliki minat terhadap pembahasan tentang Time Value Of Money.

Akan tetapi pada akhirnya kami mengakui bahwa tulisan ini terdapat beberapa kekurangan dan jauh dari kata sempurna, sebagaimana pepatah menyebutkan “*tiada gading yang tidak retak*” dan sejatinya kesempurnaan hanyalah milik tuhan semata. Maka dari itu, kami dengan senang hati secara terbuka untuk menerima berbagai kritik dan saran dari para pembaca sekalian, hal tersebut tentu sangat diperlukan sebagai bagian dari upaya kami untuk terus melakukan perbaikan dan penyempurnaan karya selanjutnya di masa yang akan datang.

Terakhir, ucapan terima kasih kami sampaikan kepada seluruh pihak yang telah mendukung dan turut andil dalam seluruh rangkaian proses penyusunan dan penerbitan buku ini, sehingga buku ini bisa hadir di hadapan sidang pembaca. Semoga buku ini bermanfaat bagi semua pihak dan dapat memberikan kontribusi bagi pembangunan ilmu pengetahuan di Indonesia.

Mei, 2024

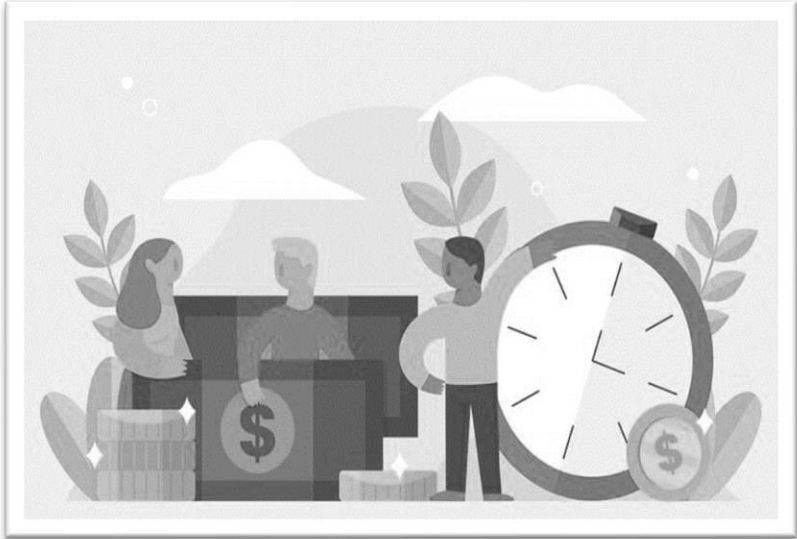
Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	iv
BAB 1 KONSEP DAN RUANG LINGKUP “TIME VALUE OF MONEY”	1
A. Pendahuluan.....	2
B. Konsep “Time Value of Money”	4
C. Ruang Lingkup “Time Value of Money”	8
D. Penerapan “Time Value of Money”	11
E. Rangkuman Materi	18
BAB 2 NILAI SEKARANG DAN DISKONTO	21
A. Pendahuluan.....	22
B. Nilai Sekarang Dan Diskonto	23
C. Perhitungan Nilai Sekarang Dengan Skenario Satu Periode.....	24
D. Perhitungan Present Value Dengan Skenario Beberapa Periode....	25
E. Penggunaan Garis Waktu (Time Line)	29
F. Persamaan Dengan Empat Variabel	29
G. Rangkuman Materi	31
BAB 3 NILAI SEKARANG DAN TINGKAT DISKONTO	35
A. Pendahuluan.....	36
B. Manfaat Analisis Nilai Sekarang	36
C. Tingkat Diskonto	38
D. Nilai Sekarang	40
E. Nilai Sekarang Anuitas	41
F. Rangkuman Materi	44
BAB 4 TINGKAT BUNGA DAN TINGKAT DISKONTO	47
A. Pendahuluan.....	48
B. Nilai Tunai dan Nilai Masa Depan.....	50
C. Fungsi Pertumbuhan Investasi	50
D. Suku Bunga Efektif.....	51
E. Suku Bunga Nominal.....	52
F. Tingkat Diskonto	54
G. Faktor Nilai Tunai.....	55
H. Tingkat Diskonto Nominal	56

I. Pembungaan Berkelanjutan dan Laju Bunga.....	56
J. Tarif Untuk Surat Utang Negara	59
K. Inflasi	60
L. Menggandakan Uang.....	61
M. Rangkuman Materi	62
BAB 5 MENGHITUNG FUTURE VALUE.....	67
A. Pendahuluan.....	68
B. Rumus Dari Future Value.....	69
C. Pentingnya Waktu dan Tingkat Bunga	70
D. Contoh Perhitungan	71
E. Untuk Menghitung Future Value (FV) Dengan Regular Contributions, Kita Dapat Menggunakan Rumus:	72
F. Aplikasi Pada Dunia Nyata.....	73
G. Keterbatasan FV	75
H. Alat Untuk Perhitungan FV.....	76
I. Rangkuman Materi	76
BAB 6 PENGHITUNGAN ANNUITAS	79
A. Pendahuluan.....	80
B. Kekekalan (Perpetuitas).....	84
C. Rangkuman Materi	92
BAB 7 MENGHITUNG NILAI SAAT TENGAH	97
A. Pendahuluan.....	98
B. Konsep Nilai Saat Tengah	98
C. Dasar-Dasar Perhitungan Nilai Saat Tengah.....	100
D. Faktor-Faktor Yang Memengaruhi Nilai Saat Tengah.....	101
E. Strategi Penggunaan Nilai Saat Tengah.....	111
F. Analisis Risiko dan Nilai Saat Tengah.....	112
G. Rangkuman Materi	112
BAB 8 MENGHITUNG TINGKAT BUNGA	117
A. Pendahuluan.....	118
B. Pembentukan Tingkat Bunga di Pasar Finansial.....	118
C. Menghitung Tingkat Bunga Sederhana	119
D. Menghitung Tingkat Bunga Majemuk	121
E. Menghitung Tingkat Bunga Tahunan Efektif.....	124

F. Rangkuman Materi	125
BAB 9 APLIKASI NILAI WAKTU UANG DARI INVESTASI	129
A. Pendahuluan	130
B. Pentingnya Nilai Waktu Uang Dalam Investasi	133
C. Evaluasi Proyek Investasi Dengan NWU	134
D. Strategi Investasi Jangka Panjang	136
E. Reinvestasi Pendapatan Investasi	140
F. Strategi dan Tantangan Dalam Penerapan NWU Dalam Investasi	142
G. Rangkuman Materi	145
BAB 10 MANAJEMEN UTANG DAN NILAI WAKTU UANG	155
A. Memahami Pengelolaan Utang (Debt Management)	156
B. Memahami Time Value of Money Secara Sederhana	158
C. Rumus Time Value of Money	160
D. Strategi Pengelolaan Utang Dalam Rangkaian Perencanaan Keuangan	162
E. Rasio Utang Baik Vs Utang Buruk (Good Debt Vs Bad Debt Ratio)	165
F. Rangkuman	168
BAB 11 INVESTASI PENSIUN DAN ASURANSI	171
A. Pendahuluan	172
B. Pengertian Pensiun	173
C. Investasi Pensiun	180
D. Pengertian Asuransi	182
E. Asuransi Pensiun	183
F. Rangkuman	187
GLOSARIUM	190
PROFIL PENULIS	208



TIME VALUE OF MONEY

BAB 1: KONSEP DAN RUANG LINGKUP "TIME VALUE OF MONEY"

RR. Prima Dita Hapsari, S.E., M.Si., Ak., CA.

Universitas Utpadaka Swastika

BAB 1

KONSEP DAN RUANG LINGKUP “TIME VALUE OF MONEY”

A. PENDAHULUAN

Sebagian masyarakat berpendapat bahwa uang hanya menunjukkan alat transaksi dalam kehidupan. Berbeda dengan golongan masyarakat yang mempelajari tentang ilmu ekonomi, mempunyai pandangan yang lebih jauh, terutama makna uang yang berhubungan dengan konsep “*money value of time*”. Para pakar ekonomi di Indonesia menyebut istilah Konsep “Nilai” Waktu atas Uang.

Berdasarkan konsep “nilai” uang yang dimiliki saat ini jauh lebih berharga ketimbang di masa datang. Mengapa? Hal ini dapat terjadi dikarenakan nilai” nominal uang di masa saat ini bisa jadi berbeda dengan “nilai” yang diakui pada nominal yang sama di masa yang akan datang.

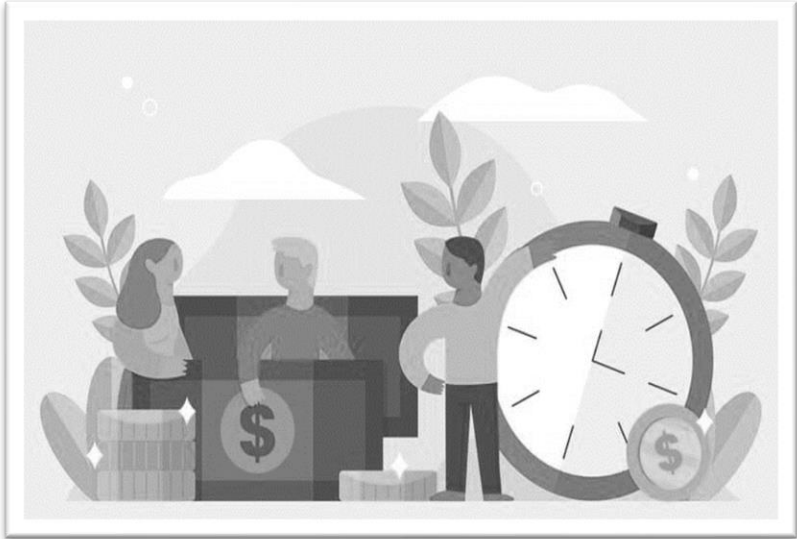
Waktu merupakan dimensi yang berpengaruh dalam perubahan “nilai” uang sehingga “nilai” yang diakui pada hari ini bisa jadi tidak sama dengan yang diakui di masa akan datang. Tapi, mengapa “*time value of money*” begitu penting oleh para ahli ekonomi?

Pengambilan keputusan selalu dilakukan dalam kondisi “saat ini” untuk diterapkan di masa yang akan datang. Maka, dalam pengambilan keputusan tersebut, tentu harus mempertimbangkan banyak hal, salah satunya aset perusahaan. Apakah “nilai” aset perusahaan akan bertambah atau justru berkurang, akibat adanya pengambilan keputusan tersebut?

Konvergensi (SAK) dengan (IFRS)/(IAS) mencakup beberapa topik penting, dimana salah satunya pada PSAK 48 terkait Penurunan “nilai” Aset. Hal ini membuktikan bahwa “nilai” periode uang sangat penting

DAFTAR PUSTAKA

- Arif, M. F., & Wijayanti, N. A. (2022). Akuntansi Keuangan Menengah 1. Penerbit Salemba.
- Cannon, E. S., & Tonks, I. (2008). Annuity markets. Oxford University Press, USA.
- Hidayat, W. W. (2019). Konsep dasar investasi dan pasar modal. uwais inspirasi indonesia.
- Hidayati, N., Rahayu, S., Adriana, N., Vitaloka, D., Panjaitan, I., Utami, F. N., ... & Kom, M. (2023). PENGANTAR EKONOMI & BISNIS. PT. Sonpedia Publishing Indonesia.
- Imanira Sofiani, R. (2020). Materi Bunga Majemuk. Universitas Komputer Indonesia.
- Mackenzie, G. A. S. (2006). Annuity markets and pension reform. Cambridge University Press.
- Pechter, K. (2011). Annuities for Dummies. John Wiley & Sons.
- Purwaji, A., & Wibowo, H. S. L. (2016). Pengantar Akuntansi 2. Jakarta: Salemba Empat.
- Raharjo, B. (2022). Analisa Laporan Keuangan. Penerbit Yayasan Prima Agus Teknik, 1-318.
- Rasdiana Mudatsir, S. P. (2022). Pengantar Ilmu Ekonomi (Vol. 1). CV. Mitra Cendekia Media.
- Suseno, S. A. (2009). Inflasi. Jakarta: Pusat Pendidikan dan Studi Kebanksentralan (PPSK).
Standar Akuntansi Keuangan
<https://kbbi.web.id/>
<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Home>



TIME VALUE OF MONEY

BAB 2: NILAI SEKARANG DAN DISKONTO

Enok Nurhayati, S.E., M.Si., CAPM., CAPF.

Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sultan Ageng Tirtayasa

BAB 2

NILAI SEKARANG DAN DISKONTO

A. PENDAHULUAN

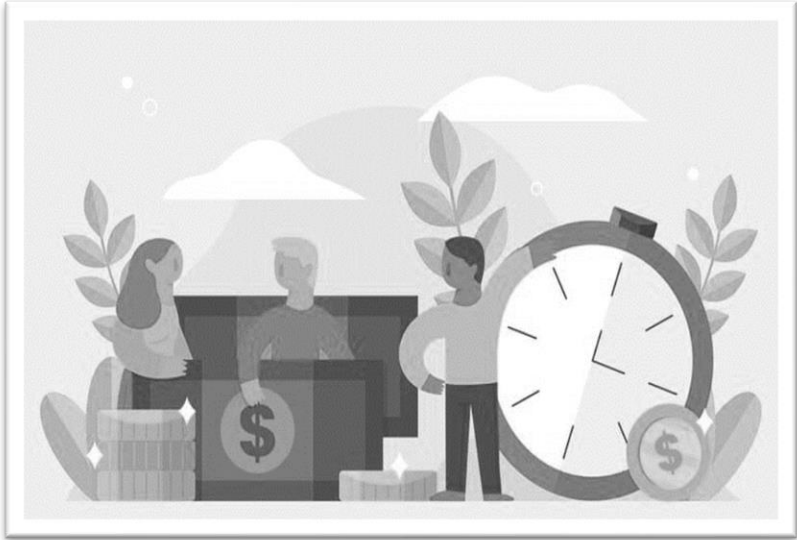
Bagaimana menghitung nilai sekarang dan memahami diskonto? Nilai sekarang adalah nilai hari ini dari arus kas besok. Kita dapat menentukan nilai yang setara dengan nilai masa depan dalam dengan mendiskontokan nilai masa depan ke masa kini. Persamaan nilai waktu dari uang adalah kuat karena dapat disusun untuk menemukan masing-masing dari empat variabel yang berbeda (nilai masa depan, nilai sekarang, waktu tunggu atau waktu jatuh tempo, dan suku bunga) dan dengan demikian dapat menjawab serangkaian pertanyaan yang berbeda. Untuk mencari tingkat bunga, data yang diperlukan adalah nilai sekarang, nilai-nilai masa depan, dan jumlah periode. Untuk mencari waktu tunggu, tentu kita memerlukan nilai sekarang, nilai masa depan, dan suku bunga.

Sebagai contoh, pada saat seseorang dilahirkan, orang tuanya membuat rekening tabungan untuknya sebesar Rp. 15.000.000 untuk biaya Pendidikan. Rekening tersebut menggunakan pertumbuhan 5% per tahun, dan akan diambil pada saat memasuki usia masuk perguruan tinggi, misalnya di usia 18 tahun. Sejalan dengan waktu, pada saat masuk perguruan tinggi, saldo rekening menjadi sekitar Rp.36.000.000. Bagaimana hal itu bisa terjadi? Uang dalam dana pendidikan bertumbuh, dalam hal ini tingkat bunga dan periode waktu akan menambah nilai uang yang diinvestasikan. Semakin tinggi tingkat bunga atau semakin lama waktu menunggu, maka akan semakin bertambah uang di rekening. Konsep nilai waktu dari uang (*Time Value of Money*) mengacu pada satu dolar yang dimiliki saat ini lebih berharga daripada satu dolar yang

tingkat diskonnya yang ditawarkan pihak toko kepada para pelanggannya untuk buku ini?

DAFTAR PUSTAKA

- Atmaja, Lukas Setia, 2008, “ Teori & Praktik: Manajemen Keuangan”, Penerbit ANDI, Yogyakarta.
- Brooks, Raymond M. (2016), “*Financial Management : Core Concept*” Global Edition, Third Edition. Pearson Education Limited, Edinburgh Gate Harlow Essex CM20 2JE England.
- Drake, Pamela Paterson & Fabozzi, Frank J. (2010), “*The Basic of Finance*”. Published by John Wiley & Sons, Inc., Hoboken, New Jersey.
- Halim, Abdul., 2015, “Manajemen Keuangan Bisnis: Konsep dan Aplikasinya”, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta.
- Hanafi, Mamduh. 2015, “Manajemen Keuangan”, Edisi 1, Penerbit BPFE Yogyakarta.
- Harmono, 2009, “Manajemen Keuangan – Berbasis Balance Scorecard Pendekatan Teori, Kasus, dan Riset Bisnis”, Penerbit Bumi Aksara, Jakarta.
- Rangkuti, Freddy. 2012, “Studi Kelayakan Bisnis & Investasi: Studi Kasus”, Penerbit Gramedia, Jakarta.
- Sartono, Agus, 2001, “Manajemen Keuangan: Teori dan Aplikasi”, Edisi 4, Penerbit BPFE, Yogyakarta.
- Shim, Jae K & Siegel, Joel G (2007), “Financial Management” Third edition. Schaum’s Outline Series, Mc. GrawHill Companies, Inc. USA.
- Sjahrial, Dermawan. 2007, “Manajemen Keuangan”, Penerbit Mitra Wacana Media, Jakarta.



TIME VALUE OF MONEY

BAB 3: NILAI SEKARANG DAN TINGKAT DISKONTO

Dr. Ekayana Sangkasari Paranita, S.E., M.M

Universitas Sahid

BAB 3

NILAI SEKARANG DAN TINGKAT DISKONTO

A. PENDAHULUAN

Bab ini menjelaskan tentang Nilai Sekarang dan Diskonto, manfaat analisis Nilai Sekarang, tingkat diskonto, dan Nilai Sekarang baik untuk nilai tunggal maupun untuk anuitas, disertai contoh kasus dan pembahasannya. Setelah mempelajari materi ini diharapkan mahasiswa akan memahami tentang:

1. Manfaat Analisis Nilai Sekarang
2. Tingkat Diskonto
3. Nilai Sekarang
4. Nilai Sekarang Anuitas

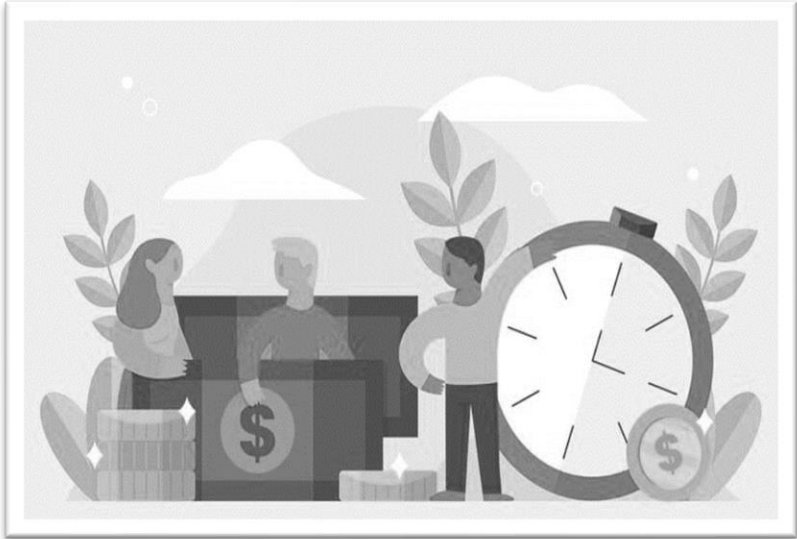
B. MANFAAT ANALISIS NILAI SEKARANG

Nilai Sekarang adalah konsep yang memaparkan bahwa nilai uang di masa kini lebih berharga daripada di masa yang mendatang meskipun dalam nominal yang sama. Nilai Sekarang mencerminkan nilai terkini dari sejumlah uang yang diharapkan diterima atau dibayarkan di masa yang akan datang.

Konsep ini sangat penting dalam pengambilan keputusan investasi dan perencanaan keuangan, karena mengukur nilai sekarang baik dalam makna tunggal maupun anuitas yang diharapkan akan dihasilkan atau akan dibayarkan di masa mendatang (Beninga et al., 2016; Sartono, 2018). Dengan demikian, konsep Nilai Sekarang membantu individu dan

DAFTAR PUSTAKA

- Benninga, S., Ahmad, N., Rahman, H. A., Alwi, S. F. S. A., & Wahid, Z. A. (2016). *Fundamentals of Finance with Microsoft Excel* (2nd ed.). Oxford University Press.
- Brigham, E. F., & Ehrhardt, M. C. (2015). *Financial Management : Theory and Practice* (11th ed.). South-Western Cengage Learning.
- Sartono, A. (2018). *Manajemen Keuangan : Teori dan Aplikasi* (4th ed.). BPFE-UGM.
- Shim, J. K., & Siegel, J. G. (2007). *Financial Management* (3rd ed.). The McGraw-Hill Companies.
- Sulindawati, N. L. G. E., Yuniarta, G. A., & Purnamawati, I. G. A. (2017). *Manajemen Keuangan sebagai Dasar Pengambilan Keputusan* (1st ed.). PT Rajagrafindo Persada.
- Syamsuddin, L. (2016). *Manajemen Keuangan : Konsep Aplikasi dalam Perencanaan, Pengawasan, dan Pengambilan Keputusan*. PT Rajagrafindo Persada.



TIME VALUE OF MONEY

BAB 4: TINGKAT BUNGA DAN TINGKAT DISKONTO

Dr. Ir. Dipa Teruna Awaludin, B.Sc., S.E., M.M., M.Ak., CA

Universitas Nasional

BAB 4

TINGKAT BUNGA DAN TINGKAT DISKONTO

A. PENDAHULUAN

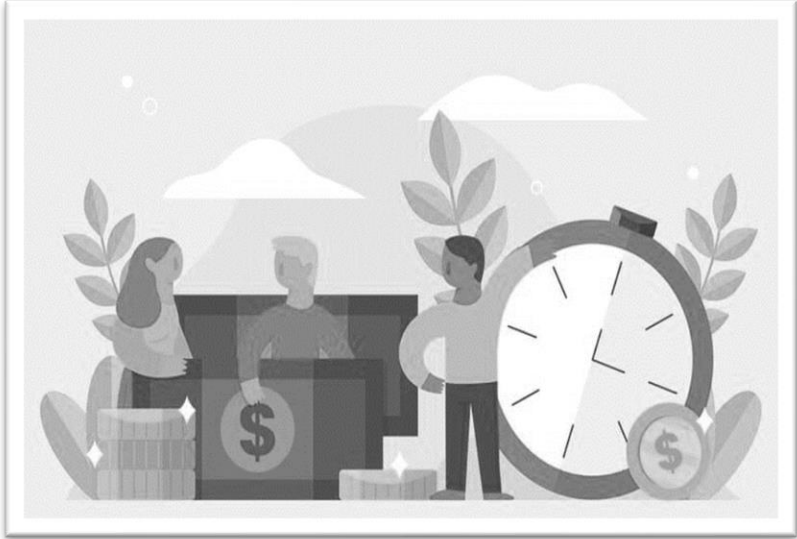
Teori bunga berkaitan dengan nilai waktu dari uang. Contohnya, satu rupiah yang diinvestasikan hari ini dengan bunga 6% per tahun akan bernilai 1,06rupiah pada satu tahun dari sekarang. Karena satu rupiah yang diinvestasikan hari ini dapat menghasilkan lebih dari satu rupiah setahun dari sekarang. Oleh karena itu, menerima satu rupiah hari ini memiliki nilai yang lebih besar daripada menerima satu rupiah setahun dari sekarang. Dengan kata lain, uang memiliki "nilai waktu", dan untuk menilai nilai suatu pembayaran, kita tidak hanya perlu mengetahui jumlah pembayarannya, tetapi juga kapan pembayaran itu terjadi. Prinsip ini mendasari teori bunga.

Dalam contoh investasi dengan bunga 6%, rupiah yang diinvestasikan hari ini disebut pokok, dan kenaikan nilai Rp 0,06 disebut bunga. Apa yang terjadi pada investasi setelah tahun pertama tergantung pada apakah investasi tersebut menghasilkan bunga majemuk atau bunga sederhana.

Cara paling mudah dan sederhana namun akurat untuk melacak berbagai nilai rupiah tertentu adalah dengan menggunakan diagram waktu. Diagram waktu sangat membantu dalam melakukan analisis dan pemecahan masalah. Gambar berikut menunjukkan arah waktu dan uang yang mencakup rumus nilai waktu, diagram waktu, dan persamaan nilai. Ketiga itu dikenal juga sebagai tiga perangkat manajemen guna menyelesaikan permasalahan keuangan (Cissell, Cissell & Flaspohler, 1986).

DAFTAR PUSTAKA

- Cissell, R., H. Cissell & D.C. Flaspohler.(1986). Mathematics of Finance, 7th ed. Houghton Mifflin Company, Boston.
- John B. Dinius, Matthew J. Hassett, Michael I. Ratliff, Toni Coombs Garcia, Amy C. Steeby. (2017). ACTEX Study Manual for SOA Exam FM Spring 2017 Edition Volumes I & II. ACTEX Learning.
- Julie Dahlquist & Rainford Knight.(2022). Principles of Finance. <https://openstax.org/details/books/principles-finance>
- Kellison, SG.(2008). Theory of interest Ed:3rd. Newyork: McGraw-Hill Educatio.
- Leslie Jane Federer Vaaler, Shinko Kojima Harper, James W. Daniel.(2019).Mathematical Interest Theory: 3rd Edition, MAA Press.
- Dedek Kustiawati, dkk, **Jurnal Pendidikan dan Konseling, [Universitas Pahlawan Tuanku Tambusai](#)**
Volume 4 Nomor 6 Tahun 2022 [E-ISSN: 2685- 936X](#) dan [P-ISSN: 2685-9351](#),



TIME VALUE OF MONEY

BAB 5: MENGHITUNG FUTURE VALUE

Dr. Fenny Marietza, S.E., M.Ak

Universitas Bengkulu

BAB 5

MENGHITUNG FUTURE VALUE

A. PENDAHULUAN

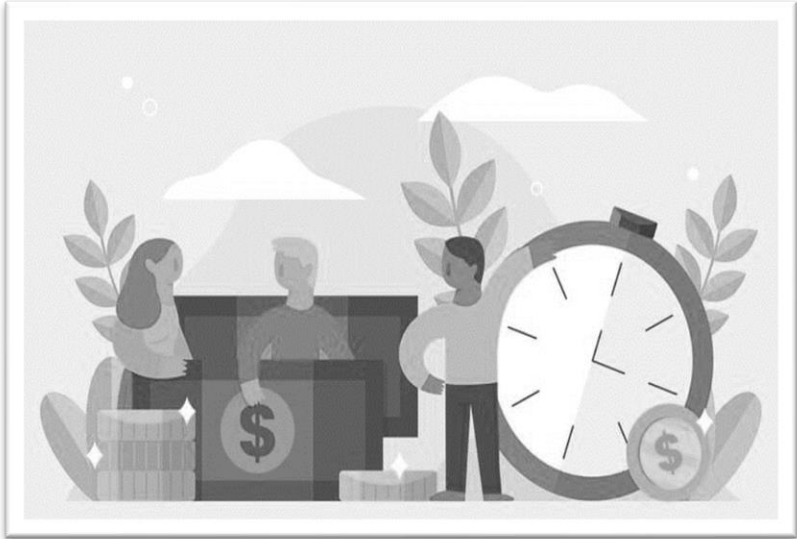
Konsep future value merupakan konsep keuangan yang mengacu pada nilai sebuah investasi atau aset pada suatu titik waktu di masa yang akan datang, jika diberikan tingkat pengembalian tertentu. Future Value digunakan dalam perencanaan keuangan untuk menghitung berapa banyak uang yang akan dimiliki seseorang di masa depan berdasarkan investasi atau tabungan yang dilakukan pada saat ini.

Pentingnya future value dalam perencanaan keuangan dapat dijelaskan sebagai berikut:

1. **Membantu Mengukur Tujuan Keuangan:** Dengan menggunakan FV, seseorang dapat menentukan berapa banyak uang yang perlu diinvestasikan atau disimpan sekarang untuk mencapai tujuan keuangan tertentu di masa depan, seperti pensiun, pendidikan anak, atau pembelian properti.
2. **Menginformasikan Keputusan Investasi:** Konsep FV membantu seseorang memahami potensi pertumbuhan nilai investasi dari berbagai pilihan investasi. Dengan mengetahui FV, seseorang dapat memilih investasi yang sesuai dengan tujuan keuangan mereka, dengan mempertimbangkan tingkat pengembalian dan risiko yang sesuai.
3. **Merencanakan Kontribusi Keuangan:** FV membantu merencanakan kontribusi keuangan reguler agar mencapai tujuan tertentu di masa depan. Dengan mengetahui FV, seseorang dapat menentukan berapa

DAFTAR PUSTAKA

- Fabozzi, F. J., & Drake, P. P. (2019). *The basics of finance : an introduction to financial markets, business finance, and portfolio management* (15e ed., Vol. 5, Issue 1). John Wiley & Sons
- Mankiw, N. G. (n.d.). *"Brief Principles of Macroeconomics."* Cengage Learning, Inc.
- Mankiw N. . (2018). Principles of Economics. In *Economics of the public sector* (8e ed.). Cengage Learning. https://doi.org/10.12737/textbook_5a7db7c026e742.59112535
- Warfield, D (2020). Intermediate Accounting IFRS Edition. In *John Wiley & Sons, Inc.* (Vol. 5, Issue 3).



TIME VALUE OF MONEY

BAB 6: PENGHITUNGAN ANNUITAS

Mulawarman Awaloedin, S.Si., M.M

STMA Trisakti

BAB 6

PENGHITUNGAN ANUITAS

A. PENDAHULUAN

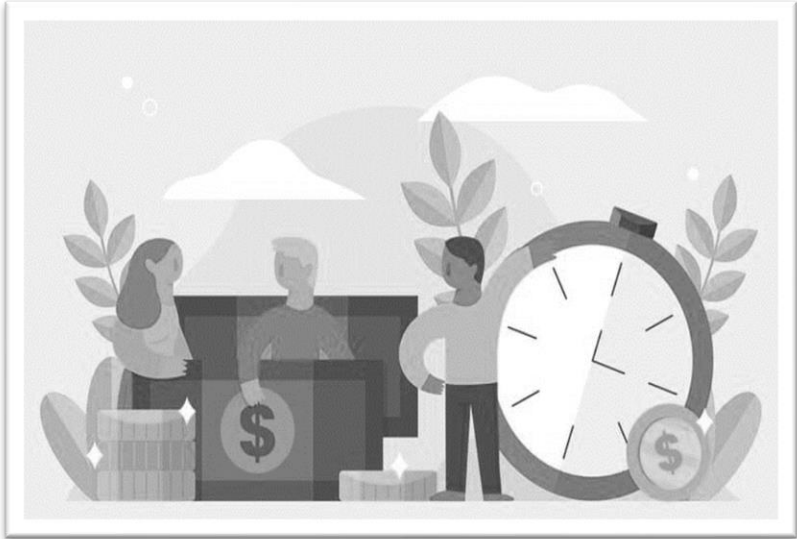
Banyak kewajiban keuangan yang memerlukan serangkaian pembayaran berkala secara teratur. Pembayaran hipotek dan kredit mobil biasanya dilakukan setiap bulan. Dana pensiun dari pensiunan biasanya membayar sejumlah uang pada awal setiap bulan. Premi untuk polis asuransi dapat dibayarkan secara bulanan, triwulanan, semesteran, atau tahunan. Rangkaian pembayaran rutin seperti ini disebut anuitas. Jika pembayaran berlanjut untuk jangka waktu yang tetap (misalnya, 10 tahun), anuitas disebut anuitas pasti. Jika periode pembayaran tidak tetap (misalnya, program pensiun yang melakukan pembayaran bulanan hanya selama pensiunan masih hidup), maka disebut anuitas kontinjensi. (Dalam kasus pensiun, ini merupakan anuitas kontinjensi seumur hidup, atau hanya anuitas seumur hidup).

Unit anuitas adalah anuitas yang setiap pembayaran regulernya adalah 1. Pembayaran anuitas dapat dilakukan pada awal atau akhir setiap periode waktu. Jika pembayaran anuitas dilakukan pada akhir setiap periode, maka disebut anuitas seketika (*annuity-immediate*). Jika pembayaran dilakukan pada awal setiap periode, maka disebut annuitas awal, atau jatuh tempo (*anuitas-due*). Diagram di bawah ini mengilustrasikan pola pembayaran untuk anuitas unit dengan empat pembayaran tahunan.

Dengan menggunakan diagram waktu atau garis waktu, akan sangat berguna dalam memvisualisasikan pola pembayaran dan memecahkan masalah anuitas.

DAFTAR PUSTAKA

- Cissell, R., H. Cissell & D.C. Flaspohler.(1986). Mathematics of Finance, 7th ed. Houghton Mifflin Company, Boston.
- John B. Dinius, Matthew J. Hassett, Michael I. Ratliff, Toni Coombs Garcia, Amy C. Steeby. (2017). ACTEX Study Manual for SOA Exam FM Spring 2017 Edition Volumes I & II. ACTEX Learning.
- Julie Dahlquist & Rainford Knight.(2022). Principles of Finance. <https://openstax.org/details/books/principles-finance>
- Kellison, SG.(2008). Theory of interest Ed:3rd. McGraw-Hill Educatio, New York.
- Leslie Jane Federer Vaaler, Shinko Kojima Harper, James W. Daniel.(2019).Mathematical Interest Theory: 3rd Edition, MAA Press.



TIME VALUE OF MONEY

BAB 7: MENGHITUNG NILAI SAAT TENGAH

Rahayu Kusumawati, S.Pd., M.M

Politeknik Keuangan Negara STAN

BAB 7

MENGHITUNG NILAI SAAT TENGAH

A. PENDAHULUAN

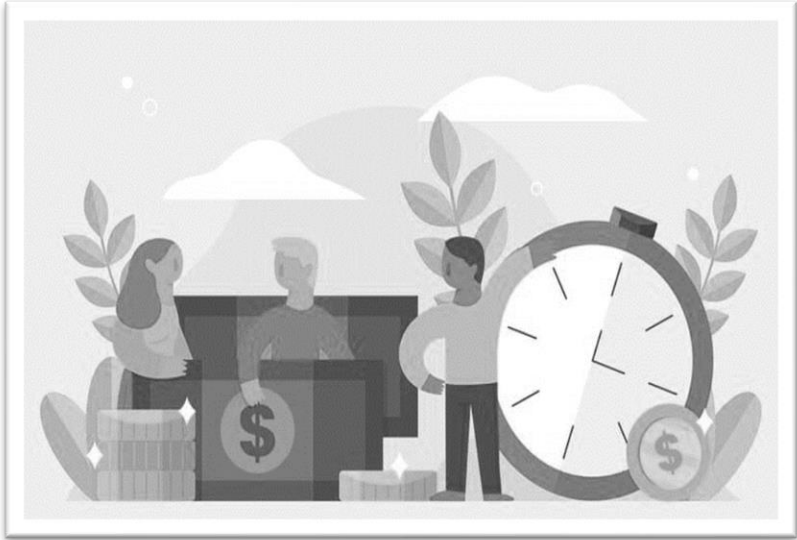
Nilai saat tengah adalah suatu konsep yang sering digunakan dalam hal keuangan. Melalui penghitungan nilai saat tengah ini para pengambil keputusan di suatu entitas bisnis, akan dapat menentukan apakah suatu proyek maupun investasi akan diambil atau sebaliknya akan ditolak. Penghitungan nilai tengah atas suatu proyek dan investasi ini akan sangat dipengaruhi oleh jangka waktu yang diambil. Berpijak pada pemilihan jangka waktu ini, nantinya akan berpengaruh terhadap nilai uang di masa yang akan datang. Seperti yang sudah kita ketahui sebelumnya, bahwa terdapat beberapa faktor yang akan sangat mempengaruhi besar kecilnya atas suatu nilai uang. Jika dalam suatu entitas bisnis terdapat beberapa investasi ataupun beberapa proyek dengan jangka waktu yang berbeda-beda, maka nilai manfaat yang tinggi akan dapat tercipta pada investasi maupun proyek dengan jangka waktu yang panjang.

B. KONSEP NILAI SAAT TENGAH

Nilai saat tengah/nilai sekarang (*present value*) adalah suatu konsep dasar-dasar nilai waktu uang (*time value of money*) yang menggambarkan tentang seberapa banyak uang yang harus dimiliki saat ini agar nilainya setara dengan sejumlah uang di masa yang akan datang. Konsep ini memerlukan beberapa faktor penggerak seperti tingkat bunga, nilai di masa yang akan datang, serta jangka waktu yang ditempuh untuk perhitungan sejak saat ini hingga di masa yang akan datang. Konsep ini menurut (Titman, 2014) bahwa konsep nilai waktu dan uang ini akan

DAFTAR PUSTAKA

- Adisty H., MM. Maula, dan MT. Abadi. (2024). *Makna Konsep Uang dan Permasalahan Riba serta Bunga dalam Kacamata Makroekonomi Islam* Volume 2. No.1, [Makna Konsep Uang dan Permasalahan Riba serta Bunga Dalam Kacamata Makroekonomi Islam | JURNAL EKONOMI BISNIS DAN MANAJEMEN \(alimspublishing.co.id\)](https://alimspublishing.co.id).
- Arifudin O., Udin Wahrudin, Fenny Damayanti Rusmana. (2020). *Manajemen Risiko*. Penerbit Widina Bhakti Persada: Bandung.
- Hanafi Mamduh M. (2012). *Manajemen Resiko Edisi 2, cetakan 2*. UPP STIM YKPN: Yogyakarta.
- Hasibuan MS. (2024). *Konsep Uang dalam Ekonomi Islam*. Adpertens Jurnal Ekonomi dan Manajemen Volume 1 No 1, <https://ejournal.yayasanbhz.org/index.php/Adpertens/article/view/17>.
- Mankiw, N.G. (2000). *Teori Makroekonomi Edisi Keempat*. Terjemahan: Imam Nurmawan. Jakarta: Erlangga.
- Titman, Sheridan, Keown Arthur J., and John D Martin. (2014). *Financial Management, twelfth edition*. Pearson: United Kingdom.
- Munawir, S. (2004). *Analisis Laporan Keuangan*. BPFE: Yogyakarta.
- Munawir, S. (2008). *Analisis Laporan Keuangan*. Liberty: Yogyakarta.



TIME VALUE OF MONEY

BAB 8: MENGHITUNG TINGKAT BUNGA

Prof. Dr. Irma Setyawati, S.E, M.M

Universitas Nasional

BAB 8

MENGHITUNG TINGKAT BUNGA

A. PENDAHULUAN

Walaupun kelihatannya seorang manajer keuangan sedang duduk di ruang kantornya, akan tetapi sesungguhnya dia selalu aktif berhubungan dengan pasar finansial dan lembaga keuangan. Dia tidak perlu hadir dalam bentuk fisik, tetapi cukup berhubungan dengan media komunikasi modern dari ruangan kantornya. Untuk mengetahui informasi harga saham atau tingkat suku bunga terkini, seorang manajer keuangan langsung dapat mengaksesnya dari komputer di meja kerjanya.

Bagi manajer keuangan, tingkat bunga dapat digunakan untuk menyatakan nilai waktu dari uang, di samping itu tingkat bunga memungkinkan untuk menyesuaikan arus kas yang diterima atau dibayarkan pada waktu tertentu ke suatu waktu yang berbeda (Akram, 2022).

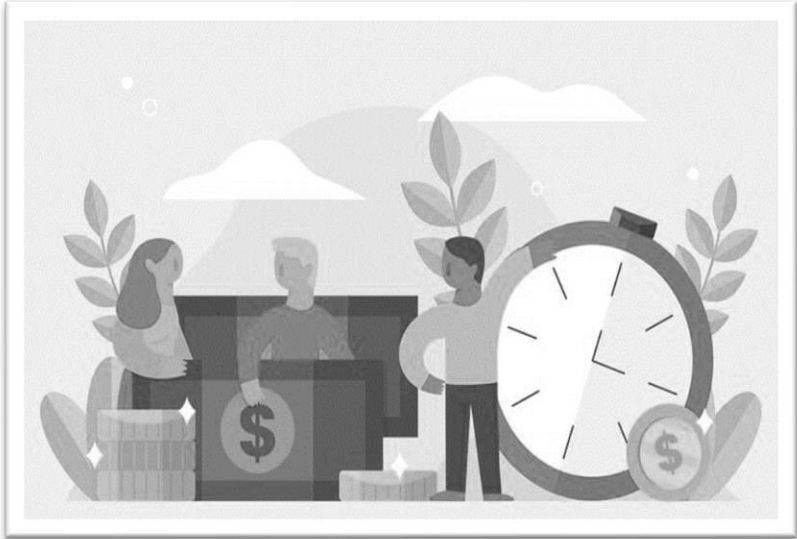
Pembahasan ini diawali dengan memahami pembentukan tingkat bunga, tingkat bunga sederhana (*simple interest*) dan dikembangkan konsep tingkat bunga majemuk (*compound interest*). Sebagian contoh soal pada bab ini menggunakan asumsi tingkat bunga tahunan agar pengaruh tingkat bunga majemuk dapat lebih mudah diamati.

B. PEMBENTUKAN TINGKAT BUNGA DI PASAR FINANSIAL

Peran penting pasar finansial adalah terhubungnya antara pihak yang kekurangan sekaligus membutuhkan dana (*borrower*) dan pihak yang memiliki kelebihan dana (*lender/saver*) (Setyawati, 2016). Dalam pandangan ekonomi konvensional bunga adalah dana yang harus

DAFTAR PUSTAKA

- Akram, T. (2022). A simple model of the long-term interest rate. *Journal of Post Keynesian Economics*, 45(1), 130-144.
- Bailey, F. . (1989). Intermediate financial management. *The British Accounting Review*, 21(3), 286–288. [https://doi.org/10.1016/0890-8389\(89\)90100-5](https://doi.org/10.1016/0890-8389(89)90100-5)
- Eun, C. S., & Resnick, B. G. (2021). *Ninth Edition Contents in Brief Foundations of International Financial Management*.
- Setyawati, I. (2016). Determinants of Growth and Profitability by Bank Specific Variable and Market Structure in Islamic Banking in Indonesia. *Academy of Strategic Management Journal*, 15(3), 1–14.
- Titman, S., Zeka, B., Keown, A. J., & Martin, J. D. (2011). *Financial Management: Principles and Applications 9 th Edition Australian version*.
- Van Horne, J. C. (2020). *Fundamentals of financial management*.
- Zenoff, D. B., & Zwick, J. (1969). International financial management. In *The International Executive* (Vol. 11, Issue 4). <https://doi.org/10.1002/tie.5060110401>



TIME VALUE OF MONEY

BAB 9: APLIKASI NILAI WAKTU UANG DARI INVESTASI

Dr. Andini Nurwulandari, S.E., M.M

Universitas Nasional

BAB 9

APLIKASI NILAI WAKTU UANG DARI INVESTASI

A. PENDAHULUAN

Penjelasan tentang tujuan utama dari bab ini, yaitu untuk memberikan pemahaman yang mendalam tentang cara nilai waktu uang diterapkan dalam investasi. Menggambarkan apa yang dapat diharapkan pembaca setelah membaca bab ini, seperti pemahaman yang lebih baik tentang aplikasi nilai waktu uang dari investasi, termasuk perhitungan NPV dan IRR, strategi pengelolaan portofolio, dan aplikasi praktis NWU dalam pengambilan keputusan investasi.

Konsep nilai waktu uang adalah prinsip dasar dalam keuangan yang menyatakan bahwa nilai uang akan berubah seiring berjalannya waktu. Dalam konteks investasi, pemahaman tentang nilai waktu uang sangat penting karena memungkinkan investor untuk mengevaluasi nilai sekarang dan masa depan dari arus kas yang terkait dengan investasi mereka. Hal ini memungkinkan investor untuk membuat keputusan investasi yang lebih cerdas dan terinformasi. Konsep nilai waktu uang adalah dasar utama dalam keuangan yang menggambarkan bagaimana nilai uang dapat berubah seiring waktu. Pada intinya, nilai waktu uang menyatakan bahwa nilai uang saat ini lebih bernilai dibandingkan dengan nilai yang sama di masa depan.

Penjelasan tentang tujuan utama dari bab ini, yaitu untuk memberikan pemahaman yang mendalam tentang cara nilai waktu uang diterapkan dalam investasi.

DAFTAR PUSTAKA

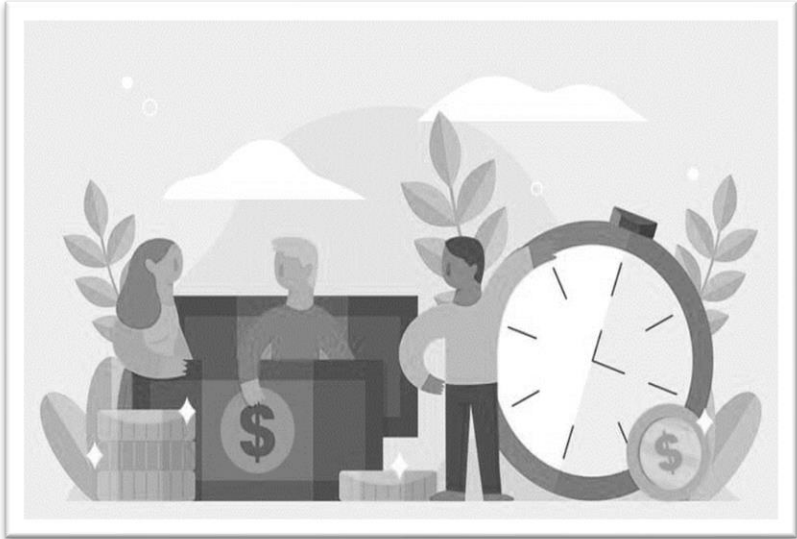
- Choudhry, Moorad., Didier Joannas, Richard Pereira & Rod Pienaar, (2005) Market-Determined Interest Rates, and the Time Value of Money https://link.springer.com/chapter/10.1057/9780230508989_2. P11-12.
- Faster Capital Team (2023). Time Value of Money: The Time Value of Money and Its Impact on Return on Investment Forecasting. <https://fastercapital.com/content/Time-Value-of-Money--The-Time-Value-of-Money-and-Its-Impact-on-Return-on-Investment-Forecasting.html>
- Maske., Pranav B. Maske & Dr. Ajay K. Gaikwad. (2021). Feasibility Study For A Residential Construction Project: A Case Study. 3986-3987 <https://www.irjet.net/archives/V8/i5/IRJET-V8I5730.pdf>
- Mafiejor, Michael Benjamin, (2021). Analysis of Dividend, Theories and Model (2021). 181-182. <https://seahipaj.org/journals-ci/sept-2021/IJBLR/full/IJBLR-S-16-2021.pdf>
- Nurwulandari., A . Hasanudin H, & Ari, J, S. (2020). Analysis Of The Influence Of Interest Rate, Exchange Value, World Gold Prices, Dow Jones Index, Aex Index, Dax Index, And Shanghai Index On Lq45 Index In Indonesia Stock Exchange 2012 – 2018. <https://journal.lppmunindra.ac.id/index.php/JABE/article/view/7824>
- Sitorus, E. V. B., Sormin, G. C., & Muda, I. (2022). The role of home ownership credit in the concept of time value for money and the effect of banking credit costs in pandemic era. *International Journal of Health Sciences*, 6(S1), 2685–2692. <https://doi.org/10.53730/ijhs.v6nS1.5192>
- Sonbait, E. Gad., & Oppusunggu, L. S. (2023). Nilai Waktu Uang. *Syntax Literate: Jurnal Ilmiah Indonesia*. <https://www.jurnal.syntaxliterate.co.id/index.php/syntax-literate/article/view/12467/7848>
- Wang, Chih-Wei., Chien-Chiang Lee , & Lin-Tan Wu (2023) The relationship between cash flow uncertainty and extreme risk:

International

evidence.

<https://www.sciencedirect.com/science/article/abs/pii/S0927538X22002220>

Bodie Zvi, Alex Kane & Alan J. Marcus. Investment. P 381 Published by McGraw Hill LLC, 1325 Avenue of the Americas, New York, NY 10019. Copyright ©2024



TIME VALUE OF MONEY

BAB 10: MANAJEMEN UTANG DAN NILAI WAKTU UANG

Fitriana Sidikah Rachman, QWP., S.Sos., M.Si

Universitas Langlangbuana Bandung

BAB 10

MANAJEMEN UTANG DAN NILAI WAKTU UANG

A. MEMAHAMI PENGELOLAAN UTANG (*DEBT MANAGEMENT*)

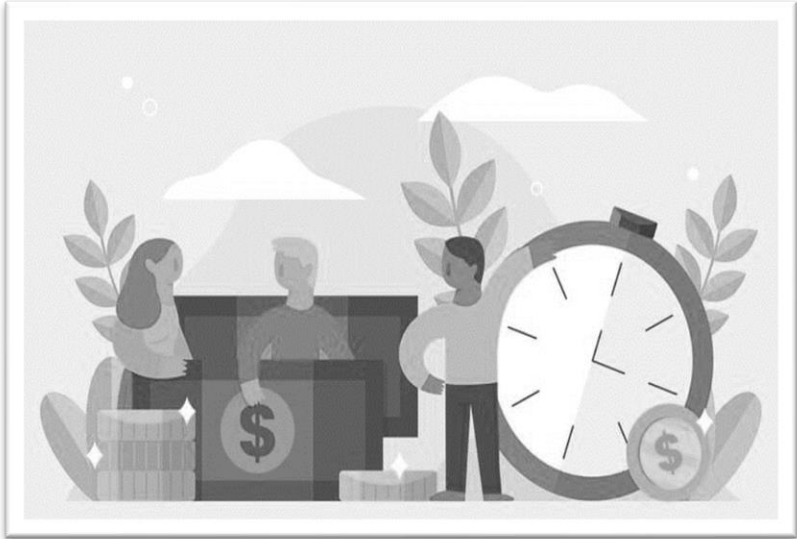
Salah satu aspek penting dalam pengelolaan keuangan pribadi adalah pengelolaan utang (*debt management*). Pengelolaan utang tidak hanya meliputi program pembayaran utang secara efektif, namun juga sebelum utang itu terjadi, yaitu aspek perencanaan utang atau peminjaman, dan penganggaran untuk memastikan bahwa kewajiban utang dipenuhi tepat waktu dan stabilitas keuangan tetap terjaga.

Apakah profil keuangan seseorang layak untuk mengajukan atau memiliki utang atau tidak, berapa besaran yang diperkenankan untuk meminjam, bagaimana mekanisme pembayaran utang dan sebagainya, merupakan pertanyaan-pertanyaan yang harus dijawab terlebih dulu sebelum seseorang berniat untuk berutang. Proses ini penting, bagi setiap orang yang ingin mencapai tujuan keuangan jangka panjang. Dengan demikian manajemen utang mengacu pada strategi dan teknik yang digunakan untuk mengelola utang secara efektif.

Ada banyak aspek yang harus diperhatikan dalam pengelolaan utang. Salah satu aspek yang paling krusial dalam pengelolaan utang adalah konsep Nilai Waktu Uang atau Time Value of Money (TVM). Sebagaimana dikutip Budiarmo (2019), konsep tersebut menjelaskan bahwa ada hubungan antara waktu dan uang, sehingga setiap sen dari mata uang yang diterima pada waktu sekarang dianggap lebih bernilai dibandingkan dengan setiap sen dari mata uang yang akan diterima di masa yang kan datang (Warren et al, 2009, Garrison et al., 2010, dan Kieso et al., 2013).

DAFTAR PUSTAKA

- Astuti, Fitri, “Cerdas Mengelola Keuangan”, Universitas Padjajaran, 2023
- Budiarso, Novi Swandari, “IPTEKS Nilai Waktu Uang dan Implikasi Pencatatan Akuntansi”, Jurnal Ipteks Akuntansi Bagi Masyarakat, Vol 03, No. 02, 2019.
- Mao, Rubing, “A Handbook for Personal Financial Management”, Laurea University of Applied Science, UK, 2017
- <https://www.wallstreetprep.com/knowledge/time-value-of-money/>
- <https://www.investopedia.com/ask/answers/021215/what-good-debt-ratio-and-what-bad-debt-ratio.asp>



TIME VALUE OF MONEY

BAB 11: INVESTASI PENSIUN DAN ASURANSI

Selly Puspita Sari, S.Pd., M.Ak

Universitas Aisyah Pringsewu Lampung

BAB 11

INVESTASI PENSIUN DAN ASURANSI

A. PENDAHULUAN

Bab ini akan membahas mengenai pengertian pensiun, jenis pensiun, berbagai macam program dana pensiun, serta investasi pensiun dan *time value of money*. Selain itu, bab ini juga membahas mengenai pengertian asuransi, asuransi pensiun dan *time value of money*.

Bab ini juga memberikan pemahaman tentang pentingnya melakukan investasi dan memiliki asuransi pada saat memasuki masa atau usia pensiun. Hal ini dikarenakan saat memasuki masa pensiun biasanya produktivitas dan penghasilan yang dimiliki juga mulai berkurang, sehingga diperlukan perencanaan pensiun yang baik agar ketersediaan pendapatan maupun modal yang dimiliki cukup untuk memenuhi kebutuhan hidup.

Proteksi terhadap penyakit kritis maupun kematian juga merupakan hal yang sangat penting untuk dipersiapkan, sehingga pada masa ini kita tidak perlu membebani anak-anak atau keluarga yang lain. Oleh karena itu, berbagai macam produk asuransi dapat dijadikan solusi dalam menghadapi situasi yang tidak diinginkan atau situasi di luar kendali. Misalnya produk asuransi kematian diperlukan untuk dapat menyediakan warisan berbentuk tunai bagi keluarga yang ditinggalkan. Untuk lebih jelasnya mengenai investasi pensiun dan asuransi akan dibahas secara rinci dan mendalam pada bab ini.

DAFTAR PUSTAKA

- Indurasmi, V., Wisasanab, H. A. Z., & Muwaffaq, H. U. (2023). Pengaruh Dana Pensiun Terhadap Partisipasi Kerja Lanjut Usia. *Journal of Business Economics and Agribusiness*, 1(1), 1-5.
- Ilyas, Rahmat. 2017. "Time Value of Money Dalam Perspektif Hukum Islam." Al-"Adalah 14(1):157–80.
- Kapoor.J.R., Dlabay, L.R. & Hughes, R.J. (2001). Personal Finance. Singapore: McGrawHill Book, Co.
- Mangkunegara, A. P. 2009. Manajemen Sumber Daya Manusia Perusahaan.Bandung: PT. Remaja Rosdakarya.
- Moorthy, M. K., Durai, T., Chelliah, L., Sien, C. S., Leong, L. C., Kai, N. Z., ... & Teng, W. Y. (2012). A Study on the retirement planning behaviour of working individuals in Malaysia. *International Journal of Academic Research in Economics and Management Sciences*, 1(2), 54.
- Purnamasari, S. 2009. "Time Value of Money Perspektif Syariah." Al Iqtishadiyah: Jurnal Ekonomi Syariah Dan Hukum Ekonomi Syariah 1(1):36–49.
- Tham, Joseph, and Ignacio Vélez-Pareja. 2019. Time Value of Money and Introduction to Cost of Capital. Academic Press.
- Undang - Undang No 11 Tahun 1992 Tentang Dana Pensiun
- Undang - Undang Nomor 40 Tahun 2004 Tentang Sistem Jaminan Sosial Nasional.
- Undang - Undang No. 11 Tahun 2020 Tentang Cipta Kerja.
- Wahyudi, S., Hasanudin, H., & Pangestutia, I. (2020). Asset allocation and strategies on investment portfolio performance: A study on the implementation of employee pension fund in Indonesia. *Accounting*, 6(5), 839-850.
- Zhou, M. (2022, December). Portfolio Design for Chinese Pension Investment. In *2022 International Conference on Economics, Smart Finance and Contemporary Trade (ESFCT 2022)* (pp. 1131-1139). Atlantis Press.



PROFIL PENULIS

RR Prima Dita Hapsari



Penulis lahir di Kopang pada tanggal 9 Maret 1986. Lulus Pendidikan D3 Akuntansi di AA YKPN Yogyakarta 2009, Pendidikan S1 di STIE YKPN Yogyakarta 2010, Pendidikan Profesi Akuntansi di STIE YKPN Yogyakarta 2011, dan Magister Akuntansi di STIE YKPN Yogyakarta 2013. Pengalaman kerja: PT. KONIMEX - Magang Internal Audit (2011) dan PT. Kencana Transport - Internal Audit (2013-2015). Karir Dosen dimulai

tahun 2013 menjadi dosen tidak tetap di Universitas PGRI Yogyakarta. Dosen tetap dimulai tahun 2017 hingga 2023 di Program Studi Akuntansi STIE BISMA LEPISI. Sejak 2023 hingga saat ini menjadi dosen tetap Program Studi Akuntansi Universitas Utpadaka Swastika. Sejak 2018 hingga 2023 sebagai Ketua Program Studi Akuntansi STIE BISMA LEPISI. Dan sejak 2023 hingga saat ini menjadi Ketua Unit Penelitian Universitas Utpadaka Swastika.

Enok Nurhayati, S.E., M.Si., CAPM., CAPF.



Pada tahun 1996, penulis menyelesaikan pendidikan sarjana di Jurusan Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Sultan Ageng Tirtayasa. Pendidikan S2 diselesaikan tahun 2007 pada Program Magister Sains Manajemen Universitas Jenderal Soedirman, Purwokerto. Pengalaman mengajar di berbagai perguruan tinggi di Banten, khususnya di Serang, Cilegon dan Lebak. Saat ini penulis menjabat sebagai

Ketua Program Studi Diploma III Perbankan dan Keuangan dan aktif mengajar pada S1 Jurusan Manajemen, Program Studi D3 Perpajakan, Program Studi D3 Perbankan dan Keuangan, dan Program Studi D3 Manajemen Pemasaran Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sultan Ageng Tirtayasa, juga aktif sebagai tutor pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Terbuka (khususnya UPBJJ-UT Serang). Berbagai pelatihan juga telah diikuti diantaranya Manajemen Risiko, Digital Marketing, Audit Mutu

dan Sistem Penjaminan Mutu, serta Manajemen Risiko Perguruan Tinggi. Menjadi anggota tim kajian pariwisata FEB Untirta, Gugus Penjaminan Mutu FEB Untirta, dan pernah menjabat Ketua Prodi D3 Pemasaran FEB Untirta (2009 – 2016). Penulisan BookChapter: Manajemen Risiko, Studi Kelayakan Bisnis, Kewirausahaan Dasar, dan Manajemen Keuangan Perusahaan.

Ekayana Sangkasari Paranita



Penulis menempuh studi S1, S2, dan S3 di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Diponegoro. Penulis menjadi dosen Lembaga Layanan Pendidikan Tinggi (dahulu Koordinasi Perguruan Tinggi Swasta/d.h. Kopertis) sejak tahun 2001. Saat ini penulis adalah dosen tetap Sekolah Pascasarjana Universitas Sahid di Jakarta, sebelumnya adalah dosen tetap Sekolah Tinggi Ilmu Ekonomi Widya Manggala di Semarang. Penulis mengampu mata kuliah Manajemen Keuangan Digital, Analisis Laporan Keuangan, Manajemen Investasi dan Portofolio, Manajemen Keuangan Internasional, serta Bank dan Lembaga Keuangan Lainnya. Selain sebagai dosen, penulis juga menjadi Chief Editor pada *Journal of Applied Management Research*, reviewer beberapa jurnal nasional, dan berprofesi sebagai Penilai Publik bidang Penilai Properti.

Dr. Ir. Dipa Teruna Awaludin, B.Sc., S.E., M.M., M.Ak., CA



Penulis kelahiran 15 Oktober 1957, Setelah Menamatkan SLTA di Padang Sumatera Barat tahun 1976, Bekerja di PT Sinkronika, 1977-1979, Lanjut bekerja Ke Penerbit Ikhwan 1979 – 1986, Jakarta. Kemudian Bekerja di Kelompok Usaha Kalimantan Industri Perkayuan Terpadu 1986 – 2002, Jakarta dan Samarinda Kalimantan Timur. Kuliah di mulai di Teknik UPN Veteran Jakarta 1979-1983, Tahun 1984-1986 pernah kuliah di Jurusan Statistika Terapan Universitas Terbuka

(postpone), dan Lanjut Ke Sekolah Tinggi Manajemen Industri Departemen Perindustrian RI 1983-1989, kemudian mengambil MM Keuangan STIE IPWI 1996-1998, dan Lanjut ke FEB S1 Akuntansi UMJ Jakarta 2005-2008 kemudian mengambil Magister Akuntansi Universitas Budi Luhur 2008-2009, dan lanjut mengambil Profesi Akuntan di Universitas Mercu Buana 2009-2010, Dengan Register Negara, serta memiliki gelar profesi Chartered Accountant (CA) didapatkan pada tahun 2013, Mendapat Pengakuan Ir. Dari PII, dan pada 30 Maret 2022 telah menyelesaikan Doktor Ilmu Ekonomi Konsentrasi Akuntansi, dari Universitas Hasanuddin. Kegiatan mengajar di mulai tahun 1997 dan bergabung di Universitas Nasional tahun 2003 sampai sekarang, beberapa perguruan tinggi tempat mengajar lainnya, ISTN, STEI, STIE IPWI, UPN Veteran Jakarta, STIE BP, STMA Trisakti, STMI Kementerian Perindustrian, Untuk beberapa Mata Kuliah Akuntansi dan Manajemen Industri, Anggota IAI dan PII.

Dr. Fenny Marietza, S.E., M.Ak



Penulis adalah seorang dosen tetap di Universitas Bengkulu, bekerja di Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Jurusan Akuntansi dari tahun 2009 sampai saat ini. Selain itu, telah mempublikasikan beberapa jurnal akademis yang terbit di beberapa jurnal nasional terindeks Sinta dan beberapa lagi di jurnal internasional dan prosiding internasional. Penelitian yang dilakukan berkaitan dengan penelitian di bidang akuntansi keuangan, sistem informasi akuntansi dan auditing. Beliau juga aktif dalam membuat modul pembelajaran di Jurusan Akuntansi, FEB Universitas Bengkulu.

Mulawarman Awaloedin, S.Si., M.M.



Saat ini bekerja sebagai dosen di Sekolah Tinggi Manajemen Asuransi (STMA) Trisakti atau *Trisakti School of Insurance*, pada Program Studi Aktuaria. Sejak 5(lima) tahun terakhir mengembangkan pelatihan matematika veda untuk siswa dan guru-guru di mimbar (platform) aku pintar, serta guru-guru disabilitas netra. Selain itu pernah juga memberikan pelatihan metodologi penelitian dan Statistika lanjut di BPJS Kesehatan, Kantor Pusat.

Menjadi Ketua tim peneliti STMA Trisakti-OJK (Otoritas Jasa Keuangan) untuk penelitian identifikasi teknologi digital dalam memasarkan produk dan jasa asuransi mikro di Jabodetabek dan wilayah Cirebon. Penelitian yang dilakukan berfokus pada matematika dasar, bisnis asuransi dan keuangan. Beberapa mata kuliah yang diampu diantaranya, Bisnis Asuransi dan Keuangan, Pengantar Bisnis, Ekonomi Mikro dan Makro, Asuransi Mikro, Kewirausahaan dan Asuransi Uang. Selain sebagai dosen pengampu mata kuliah bersertifikasi, juga tergabung dalam *networking marketing* pada pencapaian produsen perak ke platinum. Disamping itu, saat ini, juga mengelola sebuah usaha sosial di Jalan Pasir Karet, Desa Cijayanti, Kabupaten Bogor (<https://maps.app.goo.gl/ufQ1JMe19NRDMgrz7>)

Email: mulawarman.awaloedin@gmail.com

Rahayu Kusumawati, S.Pd., M.M



Rahayu Kusumawati, S.Pd., M.M.

Penulis lahir di Bekasi tanggal 26 Februari 1984. Menyelesaikan Pendidikan S1 dari Fakultas Pendidikan Ilmu Pendidikan Sosial dengan jurusan Program Studi Pendidikan Akuntansi pada tahun 2005. Kemudian melanjutkan Pendidikan S2 Magister Management di Institut Bisnis Nusantara dengan konsentrasi Manajemen Keuangan, lulus pada tahun 2009. Saat ini terdaftar sebagai dosen tetap di Politeknik Keuangan Negara STAN pada Program Studi

Diploma IV Manajemen Keuangan Negara dengan jenjang jabatan Lektor.

Mata kuliah yang diampu adalah Pengantar Akuntansi I & II, Praktik Pengantar Akuntansi, Akuntansi Biaya I & II, Praktik AKuntansi Biaya, Manajemen Keuangan, Analisis Laporan Keuangan, dan Pembiayaan Investasi Pemerintah.

Prof. Dr. Irma Setyawati, S.E., M.M



Penulis merupakan dosen tetap dari Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Nasional, Jakarta, Indonesia dan aktif berkontribusi sebagai peneliti. Dilahirkan di Cilacap, 1 Oktober 1966. Memperoleh gelar Sarjana Ekonomi pada Fakultas Ekonomi Universitas Gadjah Mada pada tahun 1990. Gelar Magister Manajemen diperolehnya pada tahun 1999 dari Universitas Gunadarma, kekhususan Manajemen Keuangan dan Perbankan. Penulis menyelesaikan pendidikan Doktor Ilmu Manajemen pada Universitas Padjajaran pada tahun 2015. Penulis memiliki kepangkatan akademik Profesor/Guru Besar.

Dr. Andini Nurwulandari, S.E., M.M



Penulis lahir di Cepu, 20 September 1967. Lulus S1 di Program Studi Manajemen Fakultas Ekonomi Universitas Nasional (FE UNAS) pada tahun 1991, lulus S2 di Program Studi Manajemen Universitas Indonesia pada tahun 1998, lulus S3 di Program Studi Manajemen Universitas Indonesia pada tahun 2011. Penulis menjadi dosen sejak 1999, pernah menduduki beberapa jabatan struktural antara lain ketua penelitian dan pengabdian masyarakat. sekolah pascasarjana, anggota audit mutu, ketua program studi manajemen sekolah pascasarjana Universitas Nasional. Penulis telah melakukan berbagai penelitian ilmiah pada jurnal internasional bereputasi, dengan spesialisasi topik di bidang investasi, manajemen, ekonomi, corporate social responsibility. Ketua pelaksana pelatihan analisis kuantitatif sejak tahun 2013, Sosialisasi,

Pelatihan Penulisan Dan Publikasi Karya Tulis Ilmiah bagi mahasiswa di lingkungan sekolah pascasarjana Universitas Nasional sejak tahun 2018. Penulis menjadi narasumber dan moderator pada pertemuan ilmiah. Penulis aktif melakukan pengabdian pada masyarakat yang bertujuan untuk memberdayakan masyarakat. Penulis masih aktif dan konsisten menggeluti profesi sebagai akademisi dan praktisi hingga saat ini.

Fitriana Sidikah Rachman, QWP., S.Sos., M.Si



Penulis merupakan dosen Kewirausahaan Universitas Langlangbuana (Unla), Bandung. Saat ini aktif sebagai Pendamping UKM (kampusukm.id dari Kemenkopukm) dan juga sebagai asesor dan instruktur bersertifikasi BNSP di LPK/LKP dan LSP Unla. Selain aktif di kampus, penulis juga aktif dalam edukasi perencanaan keuangan melalui program pelatihan dan sertifikasi perencanaan keuangan AWP (*Associate Wealth Planner*) dan

AWP Syariah untuk masyarakat melalui Perusahaan yang didirikannya PT. Edukasi Literasi Indonesia yang bergerak dalam bidang training dan edukasi. Penulis juga merupakan anggota Perisai (Penggerak Jaminan Sosial) BPJS Ketenagakerjaan guna menggalang kepesertaan BPJSTK sektor BPU (Bukan Penerima Upah) seperti UMKM dan pekerja informal. Selain aktif mengajar dan memberikan training, penulis juga aktif menulis buku dan artikel di media massa khususnya terkait perencanaan keuangan pribadi dan UMKM.

Selly Puspita Sari, S.Pd., M.Ak



Penulis lahir pada 11 Maret 1994 di Yogyakarta. Menempuh pendidikan S1 di Universitas Negeri Malang, kemudian melanjutkan jenjang pendidikan S2 di Universitas Brawijaya. Saat ini penulis aktif mengajar di Universitas Aiyah Pringsewu Lampung, sebagai dosen S1 Akuntansi.

TIME VALUE OF MONEY

Buku ini menjelaskan mengenai panduan komprehensif yang menggali konsep dasar dan ruang lingkup yang luas tentang nilai waktu uang. Dari nilai sekarang hingga diskonto, buku ini membimbing pembaca melalui serangkaian konsep yang penting untuk memahami bagaimana uang bergerak dan berubah nilainya seiring waktu. Melalui penjelasan yang jelas dan tajam, pembaca akan dihadapkan pada konsep-konsep seperti nilai sekarang dan tingkat diskonto, serta keterkaitannya dengan tingkat bunga dan perhitungan future value. Dalam pengembangan konsep-konsep tersebut, buku ini menyediakan panduan praktis untuk menghitung future value, penghitungan annuitas, dan bahkan mengukur nilai saat tengah. Dengan membahas aplikasi nilai waktu uang dalam investasi, manajemen utang, dan investasi pensiun serta asuransi, pembaca akan dibawa dalam perjalanan yang mendalam untuk menguasai prinsip-prinsip penting dalam mengelola keuangan pribadi dan profesional. Buku ini mengajak pembaca untuk menjelajahi dunia yang kompleks namun penting dari nilai waktu uang. Dari pemula hingga profesional keuangan, buku ini menjanjikan wawasan yang berharga dan pengetahuan yang dapat diterapkan secara praktis dalam mengambil keputusan keuangan yang cerdas dan berkelanjutan.



Penerbit
widina
www.penerbitwidina.com

ISBN 978-623-500-155-5



9 786235 001555