



MANAJEMEN INVESTASI *Syariah*



Tim Penulis:

Lucky Nugroho, Selly Puspita Sari, Sawqi Saad El Hasan, Saeful Fachri,
Dhita Pratiwi AR, Moh. Fakhrurozi, Dewi Suryani Sentosa, Lukmanul Hakim Aziz,
Mahfud Nugroho, Isti Nuzulul Atiah, Tubagus Akbar, Agus Koni.

MANAJEMEN

INVESTASI

Syariah

Tim Penulis:

Lucky Nugroho, Selly Puspita Sari, Sawqi Saad El Hasan, Saeful Fachri,
Dhita Pratiwi AR, Moh. Fakhrurozi, Dewi Suryani Sentosa, Lukmanul Hakim Aziz,
Mahfud Nugroho, Isti Nuzulul Atiah, Tubagus Akbar, Agus Koni.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

Tim Penulis:

**Lucky Nugroho, Selly Puspita Sari, Sawqi Saad El Hasan, Saeful Fachri, Dhita Pratiwi AR,
Moh. Fakhrurozi, Dewi Suryani Sentosa, Lukmanul Hakim Aziz, Mahfud Nugroho,
Isti Nuzulul Atiah, Tubagus Akbar, Agus Koni.**

Desain Cover:

Fawwaz Abyan

Sumber Ilustrasi:

www.freepik.com

Tata Letak:

Handarini Rohana

Editor:

Aas Masruroh

ISBN:

978-623-500-013-8

Cetakan Pertama:

Februari, 2024

Hak Cipta Dilindungi Oleh Undang-Undang

by Penerbit Widina Media Utama

Dilarang keras menerjemahkan, memfotokopi, atau memperbanyak sebagian atau seluruh isi buku ini tanpa izin tertulis dari Penerbit.

PENERBIT:

WIDINA MEDIA UTAMA

Komplek Puri Melia Asri Blok C3 No. 17 Desa Bojong Emas
Kec. Solokan Jeruk Kabupaten Bandung, Provinsi Jawa Barat

Anggota IKAPI No. 360/JBA/2020

Website: www.penerbitwidina.com

Instagram: @penerbitwidina

Telepon (022) 87355370

Kata Pengantar

Assalamualaikum Warahmatullahi wabarakatuh,

Buku yang Anda pegang ini, "Manajemen Investasi Syariah", adalah suatu karya yang kami dedikasikan untuk memperluas wawasan dan pemahaman tentang investasi yang selaras dengan prinsip-prinsip syariah. Dalam keberagaman pembahasannya, buku ini mengajak Anda untuk menjelajahi konsep-konsep utama dalam manajemen investasi syariah, merangkum prinsip, etika, serta pedoman yang menjadi landasan utama dalam mengelola dana secara islami. Substansi buku ini meliputi gambaran menyeluruh tentang produk investasi syariah yang tersedia, analisis mendalam mengenai risiko yang terlibat dalam investasi syariah, hingga strategi penilaian kredit yang sesuai dengan prinsip syariah. Anda akan dibimbing untuk memahami manajemen portofolio dengan pendekatan yang holistik, serta dijelaskan mengenai investasi dalam saham, obligasi, properti, dan sektor ekonomi mikro yang selaras dengan prinsip syariah.

Tidak hanya itu, buku ini juga membahas perkembangan teknologi di era 4.0 dan dampaknya terhadap manajemen investasi syariah, sehingga Anda akan mampu memahami bagaimana teknologi dapat dimanfaatkan secara efektif dalam mengelola portofolio investasi dengan prinsip syariah. Kami ingin mengucapkan terima kasih yang tulus kepada semua pihak yang telah mendukung terbitnya buku ini. Kepada para kontributor yang telah berbagi ilmu dan pengalaman, serta kepada penerbit yang telah memberikan dukungan dalam proses penerbitan.

Harapan kami, buku ini tidak hanya menjadi sumber pengetahuan yang berharga, tetapi juga menjadi panduan praktis bagi para pembaca dalam mengambil keputusan investasi yang bertanggung jawab secara moral dan etis, serta berkontribusi dalam memajukan ekonomi yang inklusif dan berkelanjutan. Akhir kata, semoga buku ini dapat memberikan manfaat yang besar bagi Anda, dan menjadi langkah awal yang baik dalam perjalanan menuju keberhasilan finansial yang berkah dan berkelanjutan.

Wassalamu'alaikum warahmatullahi wabarakatuh.

Februari, 2024

Penulis

DAFTAR ISI

KATA PENGANTAR	iii
DAFTAR ISI	v
BAB 1 KONSEP DAN RUANG LINGKUP	
MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH	1
A. Pendahuluan	2
B. Konsep dari Investasi Syariah	4
C. Ruang Lingkup Investasi Syariah.....	8
D. Rangkuman Materi	10
BAB 2 PRINSIP, ETIKA DAN PEDOMAN INVESTASI SYARIAH	19
A. Pendahuluan.....	20
B. Prinsip Syariah Dalam Investasi	21
C. Etika Investasi Syariah	28
D. Pedoman Investasi Syariah.....	32
E. Rangkuman Materi	36
BAB 3 PRODUK INVESTASI SYARIAH	41
A. Pendahuluan.....	42
B. Reksa Dana Syari'ah.....	42
C. Saham Syari'ah	46
D. Sukuk	51
E. Efek Beragun Aset (EBA) Syari'ah	53
F. Dana Investasi Real Estat (DIRE) Syari'ah	56
G. Exchange Trade Fund (ETF) Syari'ah.....	59
H. Rangkuman Materi	62
BAB 4 ANALISA RISIKO DALAM INVESTASI SYARIAH	67
A. Pendahuluan.....	68
B. Konsep Dasar Investasi Syariah	68
C. Jenis-Jenis Investasi Syariah	70
D. Analisis Risiko Gharar	73
E. Risiko Riba dan Pemahaman Terhadap Bunga	75
F. Pentingnya Kepatuhan Syariah.....	76
G. Market Risk dan Liquidity Risk.....	78
H. Rangkuman Materi	84

BAB 5 PENILAIAN KREDIT SYARIAH	87
A. Pendahuluan.....	88
B. Penilaian Kredit Syariah & Konvensional.....	91
C. Penilaian Kredit Syariah.....	94
D. Metode Penilaian Kredit Syariah	99
E. Analisis Risiko Penilaian Kredit Syariah	102
F. Rangkuman Materi	105
BAB 6 MANAJEMEN PORTOFOLIO DALAM INVESTASI SYARIAH	111
A. Pendahuluan.....	112
B. Pengertian Investasi Syariah.....	113
C. Tujuan Investasi Syariah	114
D. Manfaat Investasi Syariah	115
E. Prinsip-Prinsip Investasi Syariah	116
F. Sertifikasi dan Pemantauan Syariah	117
G. Instrumen Investasi Syariah.....	119
H. Manajer Investasi Dalam Investasi Syariah	122
I. Manajemen Risiko Dalam Investasi Syariah	123
J. Pemeriksaan Syariah	125
K. Prinsip Keuangan Yang Berkelanjutan dan Investasi Sosial.....	127
L. Bagi Hasil (<i>Profit And Loss Sharing</i>)	129
M. Pertumbuhan Pasar dan Tantangan	130
N. Rangkuman Materi	132
BAB 7 INVESTASI SAHAM SYARIAH	135
A. Pendahuluan.....	136
B. Konsep Saham Syariah.....	137
C. Syarat Saham Syariah	137
D. Jenis-Jenis Saham	138
E. Syarat Saham Syariah	141
F. Indeks Saham Syariah	142
G. Analisa Fundamental Pada Investasi Saham	142
H. Analisa Teknikal Pada Saham	145
I. Pengelolaan Keuangan pada Saham (<i>Money Management</i>)	149
J. Rangkuman Materi	151

BAB 8 OBLIGASI SYARIAH	155
A. Pendahuluan	156
B. Pengertian Obligasi Syariah	157
C. Landasan Hukum Obligasi Syariah	158
D. Jenis-Jenis Obligasi Syariah (Sukuk)	160
E. Pihak-Pihak Yang Terkait dan Objek Penerbitan Obligasi Syariah	163
F. Perbedaan Obligasi Syariah Dengan Obligasi Konvensional	164
G. Rangkuman Materi	166
BAB 9 INVESTASI PROPERTI SYARIAH	169
A. Pendahuluan	170
B. Properti	171
C. Pengaturan Hukum Properti	173
D. Produk Properti	173
E. Manfaat Property	174
F. Investasi Properti	174
G. Cara Memulai Investasi Properti	175
H. Cara Investasi Properti yang Aman	175
I. Investasi Properti Syariah	176
J. Akad dalam Investasi Properti Syariah	177
K. Prosedur Investasi Properti Syariah	178
L. Kelebihan dan Kekurangan Pembiayaan Properti Melalui Bank	179
M. Perbedaan Investasi Properti Syariah dan Properti Konvensional	179
N. Rangkuman Materi	181
BAB 10 INVESTASI DALAM EKONOMI MIKRO SYARIAH	187
A. Pendahuluan	188
B. Prinsip-Prinsip Investasi Syariah	188
C. Bentuk-Bentuk Investasi Dalam Ekonomi Mikro Syariah	191
D. Rangkuman Materi	199
BAB 11 PENILAIAN INVESTASI BERDASARKAN PRINSIP-PRINSIP SYARIAH	205
A. Pendahuluan	206
B. Prinsip-Prinsip Investasi Syariah	207

C. Metode Penilaian Investasi Syariah.....	208
D. Penilaian Investasi Syariah di Pasar Modal	211
E. Penilaian Investasi Syariah di Sektor Riil	212
F. Tips Berinvestasi Syariah	213
G. Rangkuman Materi	214
BAB 12 PERKEMBANGAN TEKNOLOGI DI ERA 4.0	
DAN MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH	219
A. Pendahuluan.....	220
B. Pengertian Revolusi Industri 4.0.....	223
C. Jenis Teknologi di Dalam Revolusi Industri 4.0.....	224
D. Dampak Dari Adanya Revolusi Industri 4.0	227
E. Prinsip Rancangan Dalam Revolusi Industri 4.0	228
F. Contoh Penerapan Industri 4.0	230
G. Formula Inovasi Bisnis dan Investasi di Era Modern 4.0: Membangun Kesuksesan di Dunia Digital	232
H. Implementasi Big Data dan Analitika	233
I. Tips And Tricks Untuk Berbisnis dan Berinvestasi di Era Modern 4.0	234
J. Rangkuman Materi	236
GLOSARIUM	238
PROFIL PENULIS	250



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 1: KONSEP DAN RUANG LINGKUP MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

Dr. Lucky Nugroho, S.E., M.M., M.Ak., M.Sc

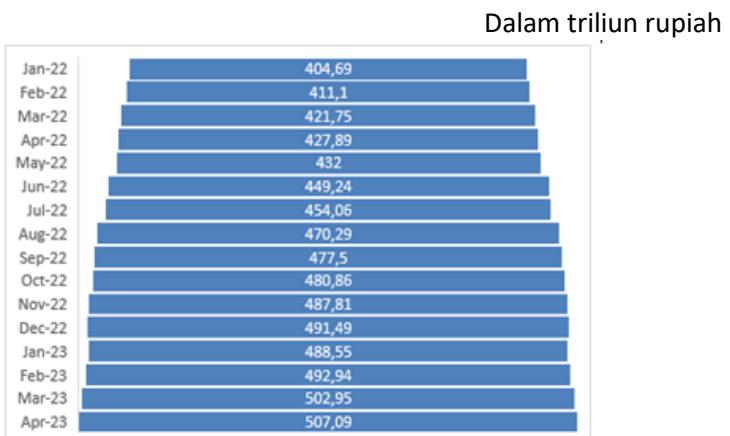
Universitas Mercu Buana-Sekretaris Program Magister Akuntansi

BAB 1

KONSEP DAN RUANG LINGKUP MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Fenomena satu tahun terakhir ini menunjukkan bahwa pertumbuhan industri perbankan syariah baik Bank Umum Syariah (BUS) dan Unit Usaha Syariah (UUS) menunjukkan pertumbuhan yang cukup menggembirakan terutama dari pertumbuhan jumlah pemberian pinjaman yang disalurkan (Nugroho, 2023a, 2023b). Lebih lanjut, kondisi tersebut ditunjukkan pada data di bawah ini:



Sumber: Ahdiat (2023)

**Gambar 1. Jumlah Penyaluran Pembiayaan Industri Perbankan Syariah
Periode Januari 2022 s/d April 2023**

DAFTAR PUSTAKA

- Ahdiat, A. (2023). *Pembiayaan Syariah Terus Bertambah, Tembus Rp507 Triliun per April 2023.* Databoks.Katadata.Co.Id. <https://databoks.katadata.co.id/datapublish/2023/07/10/pembiayaan-syariah-terus-bertambah-tembus-rp507-triliun-per-april-2023>
- Anita, S. Y., Kustina, K. T., Wiratikusuma, Y., Sudirjo, F., Sari, D., Nurchayati, Rupiwardani, I., Ruswaji, Nugroho, L., Rakhmawati, I., Harahap, A. K., Anwar, S., Apriani, E., & Sucandrawati, N. L. K. A. S. (2023). *Manajemen Risiko* (Diana Purnama Sari (ed.); Pertama). PT GLOBAL EKSEKUTIF TEKNOLOGI. https://books.google.co.id/books?id=BL29EAAAQBAJ&printsec=frontcover&source=gbs_ge_summary_r&cad=0#v=onepage&q&f=false
- Aziz, R. M., Fitriyani, T., Soeharjoto, S., Nugroho, L., & Parenreng, S. M. (2023). Faktor-Faktor Yang Mempengaruhi Investasi Pengelolaan Dana Haji. *Jesya*, 6(1), 722–732. <https://doi.org/10.36778/jesya.v6i1.1009>
- Badawi, A., Nugroho, L., & Hidayah, N. (2023). Determinant Factors of Islamic Bank Financial Performance and Competitive Advantage as Moderating Variables in Islamic Banks in Indonesia. *International Journal of Environmental, Sustainability and Social Science*, 4(1), 37–44.
- Bahari, N. P., Nugroho, L., Badawi, A., & Hidayah, N. (2021). Analisa Manfaat Pembiayaan Gadai Emas Syariah: Studi Kasus Bank Syariah Mandiri-Tomang Raya. *Jurnal REKSA: Rekayasa Keuangan, Syariah, Dan Audit*, 8(1), 15–30.
- Bilgies, A. F., Fauzan, R., Wahyudi, I., Syahrir, N., Nugroho, L., Aziz, R. M., Usadha, I. D. N., & Maulidizen, A. (2023). *Manajemen Keuangan Islam*. PT GLOBAL EKSEKUTIF TEKNOLOGI. https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=eq3FEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA181&ots=Dqa6Lzt7y1&sig=w9Tv_RPIP_5f7wpMawSAGxUIPmI&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false
- Choerudin, A., Zulfachry, Widyaswati, R., Khasanah, L. D. W. J. S. N., Harto, B., Nita Fauziah Oktaviani, M. I. S., Nugroho, L., Suharsono, J., &

- Paramita, V. S. (2023). *Literasi keuangan* (Issue June). PT GLOBAL EKSEKUTIF TEKNOLOGI.
- Espinosa, V. I., Neira, M. A. A., & de Soto, J. H. (2021). Principles of sustainable economic growth and development: A call to action in a post-covid-19 world. *Sustainability (Switzerland)*, 13(23), 1–14. <https://doi.org/10.3390/su132313126>
- Fauziyyah, N., Kembauw, E., Solissa, F., Pattiapon, M. L., Suciati, R., Rahmadani, R., Ersyafdi, I. R., Nugroho, L., Marietza, F., Yulistina, Y., Sinaga, M., Anista, J. S. A., Irwansyah, R., & Budiasih, Y. (2021). Penganggaran Perusahaan sebuah Tinjauan Teori dan Praktis. In *Widina Bhakti Persada Bandung*. Widina Bhakti Persada Bandung.
- Ghaemi Asl, M., Rashidi, M. M., & Hosseini Ebrahim Abad, S. A. (2021). Emerging digital economy companies and leading cryptocurrencies: insights from blockchain-based technology companies. *Journal of Enterprise Information Management*, 34(5), 1506–1550. <https://doi.org/10.1108/JEIM-08-2020-0348>
- Ihwanudin, N., Maulida, S., Ilham Akbar Fatriansyah, A., Sari Rahayu, S., Nugroho, L., Widyastuti, S., Rasyid Ridha Rahman, M., Fachri, S., Rijal, K., Agrosamdhyo, R., Hanifia Senjati, I., Ryan Isnandar, F., & Arzhi Jiwantara, F. (2020). *Pengantar Perbankan Syariah (Konsep, Regulasi & Praktis)*. Widina Bhakti Persada Bandung. www.penerbitwidina.com
- Ihwanudin, N., Nugroho, L., Bangun, R., Darmaningrum, K., Juliansyah, R., Siska, A., Dewi, I. C., Nopiyani, E., Kraugusteeliana, E., Krisnanik, A., Dadan Suganda, L., Aryani, F., Marietza, H. G., Yudawisastra, J. J., & Koynja, E. P. (2023). *EKONOMI DAN BISNIS DIGITAL* (Evi Damayanti (ed.); Pertama). Widina Bhakti Persada. <https://repository.penerbitwidina.com/media/publications/560990-ekonomi-dan-bisnis-digital-f74b388f.pdf>
- Ihwanudin, N., Wicaksono, G., Kembauw, E., Suciati, R., Reza, M., Manggabarani, A. S., Sugiri, D., Puspa Indah Arum, L., Rustandi Kartawinata, B., Amien Mastur, A., Nugroho, L., Eprianti, N., & Nugraheni, S. (2020). *Dasar-Dasar Analisa Laporan Keuangan*. Widina Bhakti Persada Bandung. www.penerbitwidina.com

- Imaduddin, A. H., Nugroho, L., & Sugiarti, D. (2023). Analisa Ekspor Minyak Kelapa Sawit Indonesia dan Isu Pembatasan Penggunaan Produk Minyak Kelapa Sawit oleh Uni Eropa. *Trending: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi*, 1(3), 163–181. <https://doi.org/10.30640/trending.v1i3.1135>
- Imani, S., Hasanah, M., Atikah, I., Kartawinata, B. R., Jarullah, J., Riyaldi, M. H., Qamaruddin, M., Hafizh, M., Mahriani, E., Febriyani, D., Nugroho, L., Sari, N., Yetti, F., & Lautania, M. F. (2023). FINTECH SYARIAH. In E. Damayanti (Ed.), *CV WIDINA MEDIA UTAMA*. CV WIDINA MEDIA UTAMA. <https://repository.penerbitwidina.com/media/publications/559259-fintech-syariah-194861f5.pdf>
- Karyanto, B., Aziz, H., Yusuf, M., Putra, A. R., Darussalam, A. Z., Fauziah, G., Djuarda, G., Wicaksono, Y., Puspita, R., Kusumaningrum, L., Nugroho, A., & Fasa, M. I. (2021). *Pengantar Ekonomi Syariah* (First). Widina Bhakti Persada Bandung. www.penerbitwidina.com
- Kim, I. J., Ramaswamy, K., & Sundaresan, S. (1993). Does Default Risk in Coupons Affect the Valuation of Corporate Bonds?: A Contingent Claims Model. *Financial Management*, 22(3), 117. <https://doi.org/10.2307/3665932>
- Lailatul, B., Nugroho, L., & Sugiarti, D. (2023). Kajian Peran Koperasi Pesantren (Kopontren) dalam Meningkatkan Jiwa Kewirausahaan (Studi Kasus Pondok Pesantren Ar-Rowiyah, Mancengan, Bangkalan, Madura). *Trending: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi*, 1(1), 104–113.
- Lisa, O., Nugroho, L., Ildiko, O., Utami, W., & Nugraha, E. (2023). The Performance of Islamic Microfinance Institutions in the COVID-19 Pandemic : Is Asset Quality Important ? *Sosyoekonomi*, 31(58), 145–160. <https://doi.org/10.17233/sosyoekonomi.2023.04.07>
- Matoenji, E. Y., Nugroho, L., & Soeharjoto. (2021). Determinasi Pertumbuhan Laba Bank Syariah Berdasarkan Aspek Pembiayaan UMKM, Jumlah Outlet dan Kualitas Pembiayaan. *Sistem Informasi, Keuangan, Auditing Dan Perpajakan (SIKAP)*, 6(1), 125–140.
- Megginson, W. L., Nash, R. C., & Randenborgh, M. Van. (1994). The Financial and Operating Performance of Newly Privatized Firms : An

- International Empirical Analysis. *The Journal of Finance*, 49(2), 403–452.
- Melzatia, S., Mahroji, Wahyudi, I., & Nugroho, L. (2023). Analysis of the Ideal Sukuk Structure from the Perspective of Maqasid Sharia of Wealth (Indonesia Case). *International Journal of Commerce and Finance*, 9(1), 21–39.
- Milawati, Nugroho, L., & Kasmo, A. B. P. (2023). Determinasi Nilai Perusahaan berdasarkan Aspek Total Asset Turn Over , Kepemilikan Manajerial , Keputusan Investasi dan Keputusan Pendanaan (Studi Empiris Pada Perusahaan Manufaktur Sub Sektor Makanan dan Minuman Periode 2016-2021). *ARBITRASE: Journal of Economics and Accounting*, 3(3), 550–561. <https://doi.org/10.47065/arbitrase.v3i3.539>
- Muniarty, P., Surya Abbas, D., Fatira, M. A., Sugiri, D., Nurfadilah, D., Moridu, I., Nugroho, L., Irwansyah, R., Gede Satriawan, D., Maulida, S., Syam Budi Bakroh, D., Sudarmanto, E., Kembauw, E., Hafizh, M., & Rismawati, N. (2020). *Manajemen Perbankan*. Widina Bhakti Persada Bandung.
- Nugroho, L. (2014). Role of Government Support to Micro Financing in Islamic Bank for Clean Water Connection to Low-Income Communities. *Research Journal of Finance and Accounting*, 5(4), 57–63.
- Nugroho, L. (2023a). *Pertumbuhan Jumlah Lembaga Keuangan Syariah Di Indonesia 2019-2022*. Bacadulu.Net. <https://bacadulu.net/baca-informasi/pertumbuhan-jumlah-lembaga-keuangan-syariah-di-indonesia-2019-2022>
- Nugroho, L. (2023b). Reshaping the Mindset of Halal Entrepreneurs Toward Sustainable Business: The Case of Indonesia BT - Contemporary Discourse of Halal and Islamic Entrepreneurship: Trends and Future Opportunities. In L. Raimi, S. M. Adekunle, & M. S. Shabbir (Eds.), *Contemporary Discourse of Halal and Islamic Entrepreneurship: Trends and Future Opportunities* (pp. 207–221). Springer Nature Singapore. https://doi.org/10.1007/978-981-99-6427-7_14

- Nugroho, L., Cetin, G., & Doktoralina, C. M. (2023). Discourses of Islamic Finance Supporting in Muslim-Friendly Tourism in the New Normal Era (Indonesia Cases). *KnE Social Sciences*, 8(12), 699–714. <https://doi.org/10.18502/kss.v8i12.13717>
- Nugroho, L., Doktorlina, C., & Ali, A. J. (2023). Contemporary Issues of Waqf in Indonesia. *BILTÜRK Journal of Economics and Related Studies*, 5(3), 187–198. <https://doi.org/10.47103/bilturk.1260151.1>.
- Nugroho, L., Hidayah, N., & Badawi, A. (2018). The Islamic Banking, Asset Quality: “Does Financing Segmentation Matters” (Indonesia Evidence). *Mediterranean Journal of Social Sciences*, 9(5), 221–235. <https://doi.org/10.2478/mjss-2018-0154>
- Nugroho, L., Lubis, C., Fitrijanti, T., Sukmadilaga, C., Akuntansi, M., & Padjajaran, U. (2020). Peluang Pengusaha Mikro dan Kecil (UMK) Menggunakan Layanan Digital Lembaga Keuangan Mikro Syariah. *JURNAL AL-QARDH*, 5(1), 56–68.
- Nugroho, L., & Malik, A. (2020). Determinasi Kualitas Kredit Kepemilikan Rumah (KPR) Berdasarkan Perspektif Sumber Angsuran dan Rasio Fraud Account Officer. *Moneter*, 7(1), 71–79.
- Nugroho, L., Mastur, A. A., Harnovinsah, & Aryanti, W. (2020). The Contribution of Islamic Bank in Poverty Alleviation. *Al-Ahkam Jurnal Pemikiran Hukum Islam*, 30(1), 19–38.
- Nugroho, L., Meiwanto Doktoralina, C., Indriawati, F., Safira, S., & Yahaya, S. (2020). Microeconomics and Tawhid String Relation Concept (TSR). *International Journal of Economics and Business Administration (IJEBA)*, 8(3), 293–306. <https://doi.org/10.35808/ijeba/516>
- Nugroho, L., Melzatia, S., Indriawati, F., Nurhasanah, & Safira. (2022). *LEMBAGA KEUANGAN SYARIAH DARI KONSEP KE PRAKTIK* (Pertama). Widina Bhakti Persada. https://books.google.co.id/books?hl=en&lr=&id=w4uREAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&dq=%22lucky+nugroho%22+lembaga+keuangan+syariah+akuntansi+syariah&ots=dSH4uDMvPW&sig=JKuV26-aORk3d5JRC6RUMvwH0Hw&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false
- Nugroho, L., Miglietta, F., & Nugraha, E. (2022). Islamic Bank Profitability: Financing Micro and Small Segment, Promotion, Financing Quality,

- Labor Aspects (Indonesia Cases). *European Journal of Islamic Finance*, 9(3), 38–46. <https://doi.org/10.13135/2421-2172/6714>
- Nugroho, L., & Nugraha, E. (2020). The Role of Islamic Banking and E-Commerce for The Development of Micro, Small, and Medium Entrepreneur Businesses. *Business, Economics and Management Research Journal - BEMAREJ*, 3(1), 11–24.
- Nugroho, L., Utami, W., & Doktoralina, C. M. (2019). Ekosistem Bisnis Wisata Halal dalam Perspektif Maqasid Syariah. *Perisai : Islamic Banking and Finance Journal*, 3(2), 84–92. <https://doi.org/10.21070/perisai.v3i2.1964>
- Nugroho, L., Utami, W., Harnovinsah, & Doktorlina, C. M. (2020). Covid-19 and The Potency of Disruption on The Islamic Banking Performance (Indonesia Cases). *International Journal of Economic and Business Applied*, 1(1), 11–25.
- Purba, R., Nugroho, L., Santoso, A., Hasibuan, R., Munir, A., Suyati, S., Azmi, Z., & Supriadi, Y. (2023). *Analisa Laporan Keuangan* (D. P. Sari (ed.); Pertama). Global Eksekutif Teknologi. https://books.google.co.id/books?hl=id&lr=&id=U_GoEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA1&ots=44wlgKzQZe&sig=Ct8VMIUftsRycAvbJ5ILgOUkaqQ&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false
- Renneboog, L. (2007). Ownership, managerial control and the governance of companies listed on the Brussels stock exchange. *Journal of Banking & Finance*, 24(12), 1959–1995. <https://doi.org/10.4324/9780203940136>
- Ridwan, M., Zebua, R. S. Y., Abasir, M. A., Sari, I. F., Muhsin, S., Nugroho, L., Yahya, A. M., & Soeharjoto. (2023). *Maqashid syariah*. Getpress Indonesia.
- Rusydi Fauzan, Rachmat, Z., S, A. W. T. F., Nugroho, L., Nurdiansyah, Sudirjo, F., & Fitri, H. (2023). *Manajemen Treasury* (1st ed.). Getpress Indonesia. https://books.google.co.id/books?hl=id&lr=&id=pa_NEAAAQBAJ&oi=fnd&pg=PA71&ots=J2Su1aFia8&sig=Qgfc9JT_c4s2at-hySOBstU4VpY&redir_esc=y#v=onepage&q&f=false
- Salsabilah, S., Nugroho, L., & Zulfahmi, Z. (2023). KAJIAN PENYALURAN DAN PENGGUNAAN PROGRAM KELUARGA HARAPAN (PKH) (Studi

- Kasus pada Kelurahan Pekayon Jaya Kecamatan Bekasi Selatan). *Jurnal Economina*, 2(6), 1193–1202. <https://doi.org/10.55681/economina.v2i6.577>
- Sharpe, W. F. (1992). Asset allocation: Management style and performance measurement. *Journal of Portfolio Management*, 18(2), 7–19.
- Sukmadilaga, C., Padjajaran, U., Puspitasari, E., Padjajaran, U., Yunita, D., Padjajaran, U., Nugroho, L., Buana, U. M., Ghani, E. K., & Mara, U. T. (2021). Priority Factor Analysis on Cash Waqf Linked Sukuk (CWLS) Utilization in Indonesian Shariah Capital Market. *Academy of Accounting and Financial Studies Journal*, 25(5), 1–14.
- Utami, W., Chairunisa, M., Nugroho, L., & Ali, A. J. (2022). Knowledge for Investment in Islamic Capital Market and Islamic Stocks for The Young Generation to Mitigate Fraudulent Investment. *JMM (Jurnal Masyarakat Mandiri)*, 6(4), 1–8.
- Utami, W., Nugroho, L., & Farida. (2017). Fundamental Versus Technical Analysis of Investment: Case Study of Investors Decision in Indonesia Stock Exchange. *The Journal of Internet Banking and Commerce*, 22(8), 1–18. <http://www.icommercecentral.com/open-access/fundamental-versus-technical-analysis-of-investment-case-study-of-investors-decision-in-indonesia-stock-exchange.php?aid=86055>
- Vidyaningrum, C. N., Nugroho, L., & Sugiarti, D. (2023). Analisa Tingkat Literasi Keuangan Syariah Masyarakat Desa (Studi Kasus Desa Karangrejek, Wonosari, Gunungkidul). *Trending: Jurnal Manajemen Dan Ekonomi*, 1(1), 156–164.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 2: PRINSIP, ETIKA DAN PEDOMAN INVESTASI SYARIAH

Selly Puspita Sari, S.Pd., M.Ak

Universitas Aisyah Pringsewu Lampung

BAB 2

PRINSIP, ETIKA DAN PEDOMAN INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Bab ini akan membahas mengenai prinsip-prinsip yang ada dalam investasi syariah, etika yang wajib dimiliki ketika akan berinvestasi, serta pedoman atau ketentuan-ketentuan yang mengatur kegiatan investasi berbasis syariah. Setelah membaca dan memahami bab ini diharapkan pembaca dapat memahami esensi dasar dari prinsip, etika, dan pedoman investasi syariah.

Prinsip dalam Investasi syariah penting untuk dibahas karena prinsip tersebut merupakan pondasi dari kegiatan investasi agar sesuai dengan koridor syariah. Prinsip dasar dari investasi syariah harus berlandaskan ketauhidan artinya segala harta kekayaan adalah milik Allah SWT dan kita manusia diberikan amanah untuk menggunakannya sesuai dengan ketetapan yang telah ditetapkan Allah SWT.

Setelah memahami prinsip investasi syariah. Selanjutnya kita perlu memahami etika dalam investasi syariah. Etika merupakan dasar pertimbangan dalam pengambilan keputusan investasi. Berbeda dengan prinsip investasi syariah yaitu sebagai pondasi ketauhidan, etika menjadi dasar keyakinan mengenai apa yang boleh (benar) dan yang tidak boleh (salah) dilakukan saat melakukan investasi.

Kegiatan investasi berbasis syariah memerlukan pedoman atau rambu-rambu agar investasi yang dilakukan tidak bertentangan dengan aturan Islam. Hal ini sudah diatur dalam Al-Quran dan peraturan-peraturan yang dikeluarkan oleh Majelis Ulama Indonesia (MUI).

DAFTAR PUSTAKA

- Amrin, Abdullah. 2012. *Strategi Menjual Asuransi Syariah*. Jakarta: PT. Elex Media Komputindo.
- Antonio, Syafi'i. 2001. *Bank Islam dari Teori ke Praktik*. Jakarta: Gema Insani Press.
- Azhar, Ahmad Basyir. 2000. *Asas-Asas Hukum Muamalat: Hukum Perdata Islam*. Yogyakarta: UII Press.
- Cowton, C. J. 1994. The Development of Ethical Investment Products. In A. R. Prindl & B. Prodhan (Eds.), *Ethical Conflicts in Finance*. Blackwell Publishers. (pp. 213–232)..
- Cowton, C. J. 2018. Socially Responsible Investing. In A. Lewis (Ed.), *The Cambridge Handbook of Psychology and Economic Behaviour* (pp. 285–304). Cambridge University Press. <https://doi.org/10.1017/9781316676349.010>.
- Djamal, S. M. 2018. Pelaksanaan Nilai-Nilai Ajaran Islam Dalam Kehidupan Masyarakat Di Desa Garutungan Kecamatan Kindang Kabupaten Bulukumba. *Jurnal Adabiyah*. 17(2), 161–179. <https://doi.org/10.24252/jad.v17i1i2a5>
- Frensydy, Budi. 2013. *Lihai Sebagai Investor, Panduan Memahami Dunia Keuangan dan Investasi di Indonesia*. Jakarta: Salemba Empat, 2013.
- Gillet, P. dan Salaber-Ayton, J. 2017. The recent development and performance of ethical investments. In *Routledge Handbook of Social and Sustainable Finance* (pp. 530–546).
- Hanafi, Syafiq M. 2013. Islamic Ethical Investment as Mechanism to Mitigate Agency Conflict: An Empirical Study in Indonesian Stock Exchange. *Al-Jami'ah*. Vol. 51. NO 1, pp 190-216.
- Hanum, F. 2009. Etiket-Estetika dan Komunikasi yang Efektif. <http://staff.uny.ac.id/sites/default/files/pengabdian/farida-hanum-msi-dr/etiketestetika-dan-komunikasi-yang-efektif-2009.pdf>
- Humphrey, J. E. dan Lee, D. D. 2011. Australian socially responsible funds – performance, risk and screening intensity. *Journal of Business Ethics*, 102(4), 519-535.

- Nainawat, R dan Meena, R. 2013. Corporate Governance and Business Ethics. *Global Journal of Management and Business Studies*. *Global Journal of Management and Business Studies*. Vol. 3, No. 10, pp. 1085-1090.
- Rockness, J. dan Williams, P. F. 1988. A descriptive study of social responsibility mutual funds. *Accounting, Organizations and Society*, 13(4), 397–411. [https://doi.org/10.1016/0361-3682\(88\)90013-X](https://doi.org/10.1016/0361-3682(88)90013-X)
- Tan, Inggrid. 2009. *Bisnis dan Investasi Sistem Syari'ah*. Yogyakarta: Universitas Atma Jaya Yogyakarta.
- Yuliana, Indah. 2010. *Investasi Produk Keuangan Syariah*. Malang: UIN Maliki Press.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 3: PRODUK INVESTASI SYARIAH

Sawqi Saad El Hasan, S.Hum., M.Si.

Sekolah Tinggi Ekonomi Bisnis Islam Syari'ah Bina Mandiri

BAB 3

PRODUK INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Produk-produk investasi syariah seperti Reksa Dana syariah, Saham Syariah, Sukuk, Efek Beragun Aset Syariah, Dana Investasi Real Estat Syariah dan *Exchange Trade Fund* Syariah. Produk-produk tersebut memungkinkan investor untuk berinvestasi sesuai dengan prinsip Syariah dan mendapatkan keuntungan yang halal. Namun ada persyaratan yang harus dipenuhi oleh produk-produk tersebut, seperti saham yang termasuk dalam indeks harus memenuhi kriteria Syariah dan tidak terlibat dalam usaha yang bertentangan dengan prinsip Syariah. Bab ini memberikan pengetahuan yang lebih mendalam tentang produk investasi syari'ah dan urgensi memilih produk yang sesuai dengan prinsip Syariah.

B. REKSA DANA SYARI'AH

Reksadana adalah istilah yang digunakan untuk menyebut produk investasi yang menghimpun dana dari banyak orang untuk dikelola secara profesional. Di berbagai negara, reksadana memiliki nama yang berbeda. Merujuk pada kamus daring Oxford, reksa dana disebut *unit trust* dengan definisi sebuah layanan di mana para ahli keuangan menginvestasikan uang banyak orang ke banyak perusahaan yang berbeda di Inggris. Sedangkan di Amerika apabila kita merujuk pada kamus dari Oxford, reksadana disebut dengan *mutual funds* yang memiliki definisi sebuah perusahaan yang menawarkan layanan kepada orang-orang dengan menginvestasikan uang mereka ke berbagai bisnis. Istilah-istilah tersebut mengandung makna bahwa reksadana adalah unit, dana atau investasi

DAFTAR PUSTAKA

- Andriani, F. (2020). *Investasi Reksadana Syari'ah di Indonesia*. *Jurnal Penelitian Keuangan dan Perbankan Syari'ah*, 2(1), 44-65. <https://doi.org/10.52490/at-tijarah.v2i1.816>
- Anoraga, P., & Pakarti, P. (2001). *Pengantar Pasar Modal*. Rineka Cipta.
- Azmiana, R., & Muhammad, R. (2021). *Pengembangan Exchange Trade Fund Syari'ah Indonesia: Peluang dan Tantangan*. *Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam*, vol 7 (01), 55-66. doi:<http://dx.doi.org/10.29040/jiei.v7i1.1824>
- Barclays. (2019). *An introduction to Exchange Traded Funds (ETFs)*. <https://www.barclays.co.uk/smartinvestor/investments-explained/funds-etfs-andinvestment-trusts/introduction-to-exchangetraded-funds-etfs/> di akses 28 Januari 2024
- Beik, I. S. (2011). *Memperkuat Peran Sukuk Negara Dalam Pembangunan Ekonomi Indonesia*. AL-INFAQ, 2(2).
- Bursa Efek Indonesia (2020a). *Exchange Traded Funds*. <https://www.idx.co.id/produk/exchange-traded-fund-etf/> di akses 28 Januari 2024
- Dewan Syari'ah Nasional Majelis Ulama Indonesia. (2001). *FATWA DSN MUI Reksa Dana Syari'ah 20/DSN-MUI/IV/2001*. (2021, December 17). <https://investorsyariah.id/fatwa-reksa-dana-syariah-20-dsn-mui-iv-2001/> di akses 27 Januari 2024
- Evandio, A. (2023). *Maruf Amin Resmikan Efek Beragun Aset (EBA) Syari'ah, Apa Itu?* Bisnis.com. <https://market.bisnis.com/read/20230619/7/1666814/maruf-amin-resmikan-efek-beragun-aset-eba-syariah-apa-itu> di akses 27 Januari 2024.
- Harsono, B. (2013). *Efektif Bermain Saham*. Kompas Gramedia.
- Huda, N., & Nasution, M. E. (2008). *Investasi Pada Pasar Modal Syari'ah*. Kencana Prenada Media Group.

- Husnan, S. (2010). *Dasar-dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas*. UPP YKPN.
- Latifah, S. (2020). *Peran Sukuk Surat Berharga Syari'ah Negara (SBSN) dalam Pertumbuhan Pembangunan Ekonomi Indonesia*. Jurnal Ilmiah Ekonomi Islam, 6(3), 421. <https://doi.org/10.29040/jiei.v6i3.1369>
- Manan, A. (2012). *Hukum Ekonomi Syari'ah*. Kencana.
- Matewally. (1995). *Teori dan Praktek Ekonomi Islam*. Bangkit Daya Insani.
- Muhammad, R. (2010). *Akuntansi Keuangan Syari'ah*. P3EI.
- MyETF by i-VCAP | Islamic Exchange Traded Funds - Islamic vs. Conventional ETF.* (2022). Myetf.com.my. <https://www.myetf.com.my/en/Understanding-ETF/EFT-Advanced/Islamic-ETF/Islamic-vs-Conventional-ETF> di akses 28 Januari 2024
- Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. (2015). <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/regulasi/peraturan-ojk-terkait-syariah/Documents/Pages/POJK-19POJK042015/POJK.19%20Reksa%20Dana%20Syariah.pdf> di akses 27 Januari 2024.
- Otoritas Jasa Keuangan Republik Indonesia. (2015). <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/regulasi/peraturan-ojk-terkait-syariah/Documents/Pages/POJK-Nomor-20POJK042015/POJK.20%20EBA%20Syariah.pdf> di akses 27 Januari 2024
- Prakasa, Y. (2016). *Islamic Real Estate Invesment Trust as an Investment Asset for Waqf Management in Indonesia*. Konferensi Internasional Ekonomi Islam Gajah Mada ke-1, Yogyakarta, Indonesia.
- Presiden Republik Indonesia. (2008). *UU 19 Tahun 2008 SBSN*. LEMBARAN NEGARA REPUBLIK INDONESIA TAHUN 2008 NOMOR 70.
- Ramadayanti, R. S., Mainata, D., & Pratiwi, A. (2018). *Peran Sukuk Negara dalam Pembiayaan Infrastruktur*. Al-Tijary, 2(2), 155. <https://doi.org/10.21093/at.v2i2.788>
- Soemitra, A. (2012). *Bank dan Lembaga Keuangan Syari'ah*. Kencana.

- Sudarsono, H. (2009). *Peran Obligasi Syari'ah (Sukuk) bagi Pembangunan Nasional*. Jurnal Aplikasi Bisnis, 7(12), 1053–1072
- Umam, K. (2013). *Pasar Modal Syari'ah & Praktek Pasar Modal Syari'ah*. Pustaka Setia.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 4: ANALISA RISIKO DALAM INVESTASI SYARIAH

Saeful Fachri, S.Pd., M.E.Sy., M.M.

Universitas Banten

BAB 4

ANALISA RISIKO DALAM INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Investasi syariah adalah bentuk investasi yang dilakukan sesuai dengan prinsip-prinsip hukum Islam. Dalam konteks ini, analisis risiko memainkan peran kunci dalam membantu investor dan manajer investasi memahami potensi risiko dan mengembangkan strategi pengelolaan risiko yang sesuai dengan prinsip-prinsip syariah. Analisis risiko investasi adalah proses sistematis untuk mengidentifikasi, menilai, dan mengelola risiko yang terkait dengan keputusan investasi. Dalam pembahasan tentang analisis risiko dalam investasi syariah akan diuraikan tentang: (1) Konsep Dasar Investasi Syariah, (2) Jenis-jenis Investasi Syariah, (3) Analisis Risiko Gharar, (4) Risiko Riba dan Pemahaman Terhadap Bunga, (5) *Pentingnya Kepatuhan Syariah*, (6) *Market Risk* dan *Liquidity Risk*.

B. KONSEP DASAR INVESTASI SYARIAH

Dalam *Introduction to Islamic Finance*, Taqi Usmani menyatakan investasi syariah sebagai proses menginvestasikan dana dalam bisnis atau proyek yang sesuai dengan hukum Islam (Usmani, 2007). Dalam pandangan lain investasi syariah menyatakan kegiatan yang memungkinkan para investor untuk mendapatkan keuntungan dengan cara yang sesuai dengan prinsip-prinsip syariah (Kahf, 2010). Selanjutnya, (Al-Qaradhwai, 2014) menyatakan investasi syariah adalah "melibatkan modal dalam proyek yang sesuai dengan prinsip-prinsip hukum Islam, dengan mengikuti hukum-hukum ekonomi dan etika Islam. Terakhir, dapat

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qaradhawi, Y. (2014). *Merungkai Pertelingkahan Isu Akidah antara Salaf dan Khalaf*. PTS Publication & Distribution.
- Alshubaily, N. A. (2022). *Essays In Islamic Finance*.
- Antonio, M. S. (2001). *Bank Syariah : Dari teori ke praktik*. Gema Insani Press.
- Aziz, H. A. (2010). *Islam and economic globalization*. University of Malaya Press.
- Bakar, M. D. (2016). *Shariah Minds in Islamic Finance*. Amanie Media Sdn bhd.
- Graham, B. (2016). *The Intelligent Investor* (Vol. 15, Issue 5). Perfect Bound.
- Hull, J. C. (2022). *Options, Futures, and Other Derivatives*. Pearson Prentice Hall.
- Jorion, P. (1996). *Value at Risk: The New Benchmark for Managing Financial Risk*.
- Kahf, M. (2010). *Tanya jawab keuangan & bisnis kontemporer dalam tinjauan syariah*. Pt Aqwam Media Profetika.
- Qaradawi, Y. (2010). *Islamic Finance: An Introduction*. The Other Press.
- Siddiqi, M. N. (2006). Islamic Banking and Finance in Theory and Practice: a Survey of State of the Art. *Islamic Economic Studies*, 13(2), 1–48.
http://79.132.221.61/files/takmili/islamic_econ./islamic_banking/vol_13_2..m_n_siddiqi..isl_bankng_and_finance...pdf
- Usmani, M. T. (2007). To lu. *An Introduction to Islamic Finance*.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 5: PENILAIAN KREDIT SYARIAH

Dhita Pratiwi AR, S.E., M.M.

Institut Bisnis Dan Keuangan Nitro Makassar

BAB 5

PENILAIAN KREDIT SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Ekonomi syariah di Indonesia saat ini sedang menghadapi perkembangan yang signifikan. Berdasarkan data dari Bappenas, sektor ekonomi syariah di Indonesia memiliki nilai kontrak pada tahun 2020 sebesar Rp 1,7 triliun, dengan pertumbuhan tahunan sebesar 14,7%. Pemerintah Indonesia juga menyetujui Undang-Undang Nomor 19 Tahun 2016 tentang Perbankan Syariah, yang menjadikan syariah sebagai salah satu pilihan dalam bidang keuangan dan ekonomi. Undang-Undang ini membuka peluang untuk pengembangan lebih banyak produk dan jasa syariah di Indonesia.

Pada tahun 2021, Bank Indonesia mengeluarkan Pedoman Pengembangan Ekonomi Syariah (PES), yang merupakan acuan bagi sektor ekonomi syariah di Indonesia. PES menjadi acuan bagi pemerintah, institusi keuangan, dan usaha untuk menciptakan lingkungan yang lebih baik dan terbuka untuk pengembangan ekonomi syariah. Saat ini, terdapat beberapa hal yang memicu perkembangan ekonomi syariah di Indonesia, seperti:

1. Peningkatan literasi masyarakat terhadap produk dan jasa syariah.
2. Peningkatan ketahanan dan kesehatan ekonomi masyarakat melalui produk dan jasa syariah yang berorientasi pada kebutuhan masyarakat.
3. Peningkatan pemasaran produk dan jasa syariah melalui teknologi dan digitalisasi.
4. Peningkatan kualitas pelayanan di sektor ekonomi syariah melalui standardisasi dan akreditasi.

DAFTAR PUSTAKA

- Asri Jaya, S. E., Syaripuddin, S. E., Darnilawati, S. E., Nurwahyuni, M. S., Misno, S. H. I., SE, M., ... & Diah Arminingsih, S. E. I. (2023). *EKONOMI SYARIAH*. Cendikia Mulia Mandiri.
- Azizah, W., & Farid, M. (2021). Manajemen risiko dalam perbankan syariah. *Muhasabatuna: Jurnal Akuntansi Syariah*, 3(2), 67-80.
- Bilgues, A. F., Fauzan, R., Wahyudi, I., Syahrir, N., Nugroho, L., Aziz, R. M., ... & Maulidizen, A. (2023). *Manajemen Keuangan Islam*. Global Eksekutif Teknologi.
- Fachryana, F. A. H. (2020). Manajemen Risiko Strategis Bank Syariah. *Jurnal Manajemen, Ekonomi, Keuangan Dan Akuntansi*, 1(2), 61-66.
- Fauzan, M., Hardana, A., Nasution, A. A., & Pasaribu, M. (2021). Analisis Perbandingan Metode CAMELS Dan Metode RGEC Dalam Menilai Tingkat Kesehatan PT. Bank Panin Dubai Syariah, Tbk. *Jurnal Masharif Al-Syariah: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 6(3), 815-832.
- Firmansyah, H., Nawatmi, S., Zamora, R. A., Sufyati, H. S., Mardani, D. A., Fariati, W. T., ... & Azifah, N. (2021). *Teori dan Praktik Manajemen Bank Syariah Indonesia*. Penerbit Insania.
- Gani, T. A. (2023). *Kedaulatan Data Digital untuk Integritas Bangsa*. Syiah Kuala University Press.
- Hasibuan, A. F. H., Deli, N. P., Hudiya, Y., & Amelia, A. (2023). Analisis Laporan Keuangan Syariah dan Fungsinya dalam Perbankan Syariah. *Ecobankers: Journal of Economy and Banking*, 4(2), 146-153.
<https://kneks.go.id/storage/upload/1573459280-Masterplan%20Eksyar%20Preview.pdf>
- <https://kneks.go.id/storage/upload/1582378854-KNKS%20Februari.pdf>
- https://perpus.bappenas.go.id/e-library/file_upload/koleksi/migrasi-data-publikasi/file/Update_Ekonomi/Ekonomi_Makro/2023/Laporan%20Perkembangan%20Ekonomi%20Indonesia%20dan%20Dunia%20Triwulan%20III%202023.pdf

- <https://quran.kemenag.go.id/>
- <https://www.bi.go.id/id/fungsi-utama/stabilitas-sistem-keuangan/keuangan-inklusif/default.aspx>
- https://www.bi.go.id/id/publikasi/ruang-media/news-release/Pages/sp_238121.aspx
- <https://www.kemenkeu.go.id/informasi-publik/publikasi/berita-utama/Pemerintah-Dukung-Perkembangan-Ekonomi-Syariah>
- <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/laporan-perkembangan-keuangan-syariah-indonesia/Documents/LAPORAN%20PERKEMBANGAN%20KEUANGAN%20SYARIAH%20INDONESIA%202020.pdf>
- <https://www.ojk.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/laporan-perkembangan-keuangan-syariah-indonesia/Documents/LAPORAN%20PERKEMBANGAN%20KEUANGAN%20SYARIAH%20INDONESIA%202020.pdf>
- Ibrahim, A. (2023). *Metodologi Penelitian Ekonomi dan Bisnis Islam*. Bumi Aksara.
- Ismanto, H., Widiastuti, A., Muharam, H., Pangestuti, I. R. D., & Rofiq, F. (2019). *Perbankan dan literasi keuangan*. Deepublish.
- Januardani, F. D., Zulkarnain, M., Soeharjoto, S., Rukmana, A. Y., Choerudin, A., Alaydrus, M. Z., ... & Rizwan, M. (2023). *MODEL EKONOMI SYARIAH: FONDASI SISTEM EKONOMI*. Get Press Indonesia.
- Muhammad Wandisyah R Hutagalung, M. E. (2022). *Analisis Pembiayaan Bank Syariah*. Merdeka Kreasi Group.
- Perera, A. A. S. (2019). Enterprise risk management–international standards and frameworks. *International Journal of Scientific and Research Publications*, 9(7), 211-217.
- Ryandono, M. N. H., & Wahyudi, R. (2021). *Manajemen Bank Islam: Pendekatan Syariah dan Praktek*. UAD PRESS.

- Setiawan, I., Kusumadewi, R., Sari, M. P., & Astuti, M. F. (2022). Manajemen Risiko Keuangan dalam Tinjauan Islam. *Jurnal Ilmu Akuntansi dan Bisnis Syariah*, 4(2), 66-84.
- Sholihah, A. K. (2022). INTERNAL CONTROL SYSTEMS IMPLEMENTATION ANALYSIS IN CREDIT PROVISION. *Jurnal Ilmiah Manajemen, Ekonomi, & Akuntansi (MEA)*, 6(2), 1268-1296.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 6: MANAJEMEN PORTOFOLIO DALAM INVESTASI SYARIAH

Moh. Fakhrerozi, S.Pi., M.E.Sy.

Universitas Muhammadiyah Lampung

BAB 6

MANAJEMEN PORTOFOLIO DALAM INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Dalam Islam bahwa harta tidak akan menambah harta, tetapi dengan bekerja akan mengembangkan harta. Hal berarti bahwa harta harus digunakan dalam aktivitas ekonomi. Investasi syariah salah satu bentuk investasi, sedangkan investasi syariah didasarkan pada prinsip-prinsip Syariah. Dalam konteks investasi syariah, portofolio merujuk pada kumpulan investasi atau aset-aset yang dimiliki oleh seorang investor atau lembaga investasi. Portofolio investasi syariah dibentuk berdasarkan prinsip-prinsip syariah Islam, yang melibatkan larangan terhadap riba (bunga), maisir (perjudian), gharar (ketidakpastian berlebihan), dan larangan terhadap investasi dalam bisnis yang terkait dengan aktivitas haram seperti alkohol, perjudian, atau industri yang tidak sesuai dengan etika Islam. Menurut Elton, et al (2014) bahwa portofolio merupakan sebagai kumpulan semua aset keuangan yang dimiliki oleh investor, yang mencakup saham, obligasi, dan instrumen keuangan lainnya.

Manajemen portofolio dalam investasi syariah memberikan gambaran umum tentang prinsip-prinsip yang mendasari investasi sesuai dengan ajaran Islam. Hal-hal yang dapat dicakup dalam manajemen portofolio investasi syariah antara lain pengertian investasi syariah, tujuan investasi syariah, manfaat investasi syariah, prinsip-prinsip investasi syariah, sertifikasi dan pemantauan syariah, instrumen investasi syariah, manajer investasi, manajemen risiko dalam konteks syariah, pemeriksaan

DAFTAR PUSTAKA

- Elton, EJ; Gruber M.J.; Brown, SJ; William N. Goetzmann, W.N. . 2014. Modern Portfolio Theory and Investment Analysis, 9ed. Hoboken, NJ John Wiley & Sons, Inc .
- Finansialku.2018. Jenis Investasi Syariah yang Bebas Riba dan Menguntungkan.
<https://www.finansialku.com/jenis-investasi-syariah-yang-bebas-riba-dan-menguntungkan/>
- Muhamad. 2014. *Manajemen Keuangan Syariah : Analisis Fiqh dan Keuangan*. Yogyakarta: UPP STIM YKPN
- OJK. 2024. <https://oik.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/daftar-efek-syariah/default.aspx>
- OJK. 2024. <https://oik.go.id/id/kanal/syariah/data-dan-statistik/data-produk-obligasi-syariah/Documents/Pages/Statistik-Sukuk-Syariah--November-2023/Statistik%20Sukuk%20November%202023.pdf>
- Rahmawati, N. 2015. *Manajemen Investasi Syariah*. Mataram : CV. Sanabil SiKapiuangmu. 2024. yuk ketahui simulasi perhitungan sukuk dalam berinvestasi.
<https://sikapiuangmu.ojk.go.id/FrontEnd/CMS/Article/20635>
- Modern portfolio theory and investment analysis.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 7: INVESTASI SAHAM SYARIAH

Dewi Suryani Sentosa, S.Sy., M.E.

Program Studi Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis

BAB 7

INVESTASI SAHAM SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Perkembangan keuangan dan pasar modal menjadi faktor kunci yang berkontribusi terhadap pertumbuhan ekonomi. Pembangunan keuangan tidak hanya berkontribusi pada pertumbuhan ekonomi agregat, tetapi juga meningkatkan pendapatan dan mengurangi ketidaksetaraan pendapatan. Pasar modal sangat penting bagi ekonomi yang berfungsi sebagai perantara antara unit surplus dan defisit; memfasilitasi sistem pembayaran; memungkinkan transfer intertemporal; dan berfungsi sebagai media transmisi kebijakan moneter (Terkalova & Pavutnitskii, 2006).

Pentingnya dua prinsip utama keuangan Islam: yaitu didukung oleh sistem etika yang kuat, dan kepatuhan terhadap larangan Islam, khususnya Pasar Saham. Saham dalam syariah bukan hanya terkait kegiatan dan rasio keuangannya. Namun perlu didukung oleh pengetahuan yang mendalam dari seorang investor untuk menghindari aksi spekulasi berlebihan. Keberadaan Bursa Efek yang berfungsi dengan baik sangat penting. Ini akan memungkinkan mobilisasi tabungan untuk investasi dan menyediakan sarana untuk likuiditas bagi pemegang saham individu. Hal ini perlu didukung oleh praktik investasi yang baik agar tidak menimbulkan ketidakseimbangan fluktuasi harga saham yang tidak terkait dengan kinerja ekonomi perusahaan (Metwally 1984, 19).

DAFTAR PUSTAKA

- Access, O., Upadhyay, I., & Katiyar, D. (2023). *Technical Analysis of Stock Market & Prediction Using Data Science. International Research Journal of Modernization in Engineering Technology and Science*, 05, 6009–6022. <https://doi.org/10.56726/irjmets39976>
- Badenhop, S. (2009). *Money ManageMent How to Make Your Money Go Further.* <http://www2.ca.uky.edu/agcomm/pubs/fcs5/fcs5101/fcs5101.pdf>
- Brabenec, T., Poborsky, F., & Saßmannshausen, S. P. (2020). The difference between preferred & Common stocks in Europe from the market perspective. *Journal of Competitiveness*, 12(3), 64–81. <https://doi.org/10.7441/joc.2020.03.04>
- Bursa, G., & Indonesia, E. (2016). *Pengetahuan tentang efek efek yang diperdagangkan di pasar modal*. 021.
- Erdoğan, S., Gedikli, A., & Çevik, E. İ. (2020). Volatility spillover effects between Islamic stock markets and exchange rates: Evidence from three emerging countries. *Borsa İstanbul Review*, 20(4), 322–333. <https://doi.org/10.1016/j.bir.2020.04.003>
- Etika, H. D. A. N., Dan, E., & Publik, P. (2016). *Hukum dan etika*.
- Lubis, P. R. (2021). The Effect of Fundamental Factor Analysis on Blue Chips Stock Returns on the Indonesia Stock Exchange. *Journal of Management Science (JMAS)*, 4(2), 43–52. <https://doi.org/10.35335/jmas.v4i2.104>
- Mayanti, Y. (2022). Pengaruh ROA, ROE, dan EPS terhadap Harga Saham Perusahaan Perbankan yang Terdaftar di Bursa Efek Indonesia Tahun 2017-2020. *Jurnal Accounting Information System (AIMS)*, 5(1), 26–39. <https://doi.org/10.32627/aims.v5i1.246>
- Metghalchi, M., Chang, Y.-H., & Garza-Gomez, X. (2011). Technical Analysis of the Taiwanese Stock Market. *International Journal of Economics and Finance*, 4(1), 90–102. <https://doi.org/10.5539/ijef.v4n1p90>
- Murugesan, C., & Priya, E. S. (2016). Investment in Stock Market: Fundamental and Technical Analysis. *International Journal of*

- Science and Research (IJSR)*, 5(2), 1986–1991.
<https://doi.org/10.21275/v5i2.nov161462>
- Nersessian, D. (2019). A modern perspective. In *Cultural Genocide*.
<https://doi.org/10.4324/9781351214100-4>
- Pratiwi, I. D., & Nugraha, N. (2017). Analisis Fundamental Dalam Pengambilan Keputusan Investasi Saham Perusahaan Perkebunan Periode 2008-2015. *Journal of Business Management Education (JBME)*, 2(3), 40–48. <https://doi.org/10.17509/jbme.v2i3.5979>
- Putri, M., & Shabri, H. (2022). Analisis Fundamental dan Teknikal Saham PT. Bank BTPN Syariah Tbk. *Al-Bank: Journal of Islamic Banking and Finance*, 2(1), 12. <https://doi.org/10.31958/ab.v2i1.4326>
- Safronov, A. A., & Sazonov, A. I. (2021). Assessing the investment attractiveness of shares: The joint use of fundamental and technical analysis. *Universal Journal of Accounting and Finance*, 9(5), 908–915. <https://doi.org/10.13189/ujaf.2021.090502>
- Saleem, A., Bárczi, J., & Sági, J. (2021). COVID-19 and Islamic Stock Index: Evidence of Market Behavior and Volatility Persistence. *Journal of Risk and Financial Management*, 14(8). <https://doi.org/10.3390/jrfm14080389>
- Salisu, A. A., & Shaik, M. (2022). Islamic Stock indices and COVID-19 pandemic. *International Review of Economics and Finance*, 80(July 2021), 282–293. <https://doi.org/10.1016/j.iref.2022.02.073>
- Terkalova, L. O., & Pavutnitskii, V. V. (2006). Effect of foam finishing on the physical and mechanical properties of fabrics. In *Izvestiya Vysshikh Uchebnykh Zavedenii, Seriya Teknologiya Tekstil'noi Promyshlennosti* (Issue 4).
- Wojtowicz, M. (2017). *Money management methods in trading and investing*. August 2016.
- Xu, Y. (2022). Analysis on Long-term Investment in Stocks. *Proceedings of the 2021 3rd International Conference on Economic Management and Cultural Industry (ICEMCI 2021)*, 203(Icemci), 590–593. <https://doi.org/10.2991/assehr.k.211209.098>



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 8: OBLIGASI SYARIAH

Lukmanul Hakim Aziz, S.E.I., M.M.

Universitas Sultan Ageng Tirtayasa

BAB 8

OBLIGASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Sejarah munculnya obligasi syariah (sukuk) di Indonesia, dimulai ketika pemerintah Indonesia memperkenalkan instrumen keuangan berbasis syariah pada awal abad ke-21 untuk mendiversifikasi sumber pendanaan. Pada tahun 2002, pemerintah Indonesia meluncurkan undang-undang yang memungkinkan aktivitas keuangan syariah, termasuk penerbitan obligasi syariah (sukuk). Dan ditahun yang sama, pemerintah Indonesia juga menerbitkan seri pertama sukuk Indonesia, surat berharga syariah negara (SBSN). Selanjutnya Pemerintah Indonesia menerbitkan obligasi syariah (sukuk) global pertama sebesar 650 juta US Dollar pada tahun 2008. Karena menjadi salah satu obligasi syariah (sukuk) global terbesar pada saat itu dan menarik minat investor dari berbagai negara, penerbitan ini menjadi perhatian internasional. Sehingga seiring berjalannya waktu, obligasi syariah (sukuk) telah menjadi bagian penting dari pasar keuangan Indonesia dan terus menjadi instrumen penting untuk mendukung operasi ekonomi negara, termasuk dalam membiayai proyek infrastruktur yang diperlukan untuk pertumbuhan ekonomi yang berkelanjutan.

Para investor juga sangat menyukai penerbitan obligasi syariah (sukuk) global. Oleh karena itu, minat investor yang besar pada setiap penerbitan obligasi syariah (sukuk) global, selalu saja ada kelebihan permintaan pada obligasi syariah tersebut. Sehingga investor obligasi syariah (sukuk) global tersebar di seluruh dunia. Menurut penerbitan obligasi syariah (sukuk) global, seri Sukuk Negara Indonesia (SNI) 25 yang diterbitkan pada tahun 2015, 41% investornya berasal dari Timur Tengah, kemudian diikuti oleh

DAFTAR PUSTAKA

- Al-Qur'an.
- Al-Hadits.
- Amin, Rukhul. (2020). Obligasi Syariah dan Pengaturannya di Indonesia. *Jurnal Masharif al-Syariah: Jurnal Ekonomi dan Perbankan Syariah*. Vol. 5 No. 2. pp 231-240.
- Antonio, Muhammad Syafi'i. (2002). "Adakah Obligasi Syariah?". Jakarta: REPUBLIKA.
- Djayusman, Royyan Ramdhani. (2014). Islamic Bonds: Tinjauan Fikih dan Keuangan. *ADDIN Journal*. Vol. 8 No. 1 Februari 2014.
- Fatwa Dewan Syariah Nasional No. 32/DSN-MUI/IX/2002.
- Keputusan Presiden Republik Indonesia No. 775/KMK/001/1982.
- Manurung, Adler dkk. (2007). *Hubungan Rasio-rasio Keuangan dengan Rating Obligasi*. Institute Perbanas: Jakarta.
- Maza, Rina El. (2016). Peluang dan Tantangan Obligasi Syariah dalam Penerbitannya. *JEBI (Jurnal Ekonomi dan Bisnis Islam)*. Vol. 1 No. 1 Januari-Juni 2016.
- Sutedi, Andrian. (2009). *Aspek Hukum Obligasi dan Sukuk*. Jakarta: Sinar Grafika.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 9: INVESTASI PROPERTI SYARIAH

Mahfud Nugroho, S.E.Sy., M.M

Universitas Selamat Sri

BAB 9

INVESTASI PROPERTI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Dalam ilmu ekonomi dijelaskan bahwa kebutuhan manusia meliputi kebutuhan primer, kebutuhan sekunder dan kebutuhan tersier (Zainur, 2020). Kebutuhan primer meliputi kebutuhan untuk makan, kebutuhan akan pakaian, serta kebutuhan untuk tempat tinggal atau sandang, pangan dan papan. Sedangkan kebutuhan sekunder meliputi seluruh kebutuhan yang bisa dipenuhi setelah kebutuhan sandang, pangan dan papan tersebut terpenuhi. Kebutuhan tersier adalah kebutuhan yang sebenarnya tidak harus dipenuhi atau bukan lagi menjadi prioritas utama misalnya seperti liburan keluar negeri, membeli mobil mewah, pakaian yang *branded* atau *smartphone* yang mahal (Nainggolan, 2022). Sehingga kebutuhan tersier ini menjadi kebutuhan yang bisa dipenuhi setelah kebutuhan dasar atau primernya terpenuhi.

Salah satu kebutuhan primer manusia yang harus dipenuhi adalah kebutuhan papan atau tempat tinggal. Tempat tinggal bisa berbentuk bangunan rumah, tempat manusia untuk berteduh, atau struktur bangunan lain yang digunakan oleh manusia untuk tinggal. Menurut kamus besar Bahasa Indonesia tempat tinggal merupakan tempat yang sah dan resmi dimiliki oleh seseorang sebagai kediaman. Menurut UU No.4 tahun 1992 tentang perumahan dan permukiman mendefinisikan 2014 permukiman mendefinisikan rumah sebagai tempat hunian atau tinggal yang digunakan oleh manusia sebagai tempat untuk membina keluarga. Menurut John FC Turner (1972) rumah adalah bagian dari pemukiman yang utuh dan bukan hasil sekali jadi dari bentuk fisik, suatu

DAFTAR PUSTAKA

- Aesia. (2022). *Aset Properti: Keuntungan dan Risiko Investasi*. Aesia. <https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/aset-properti-keuntungan-dan-risiko-investasi-56.html>
- Aesia. (2023). *6 Cara Investasi Properti yang Aman bagi Pemula*. Kementrian Keuangan Republik Indonesia. <https://aesia.kemenkeu.go.id/investasi-properti/properti/6-cara-investasi-properti-yang-aman-bagi-pemula-95.html>
- Andrew, A. (2023). *Pengertian Properti: Manfaat dan Keuntungan Bisnis Properti*. Gramedia. <https://www.gramedia.com/literasi/pengertian-properti/>
- Ayuningtyas, A., & Hasnawati. (2022). Pengaruh Profitabilitas, Solvabilitas, dan Pertumbuhan Perusahaan Terhadap Nilai Perusahaan Pada Sektor Properti dan Real Estate Yang Terdaftar Di Bursa Efek Indonesia (BEI). *Jurnal Ekonomi Trisakti*, 2(2), 857–868.
- Barat, B. J., Firmansyah, E., Zein, A., Nurbaiti, B., Manajemen, M., Ekonomi, F., Bhayangkara, U., & Raya, J. (2019). ANALISIS PEMASARAN RUMAH SEDERHANA BAGI MASYARAKAT BERPENGHASILAN RENDAH (STUDI KASUS DI WILAYAH KABUPATEN BEKASI JAWA BARAT). *Jurnal Ilmiah Manajemen Ubhara*, 6(2).
- Basyariah, N. (2018). Analisis Implementasi Pembiayaan Musyarakah Mutanaqishah Pada Perbankan Syariah di Indonesia. *Muqtasid: Jurnal Ekonomi Dan Perbankan Syariah*, 9(2), 120. <https://doi.org/10.18326/muqtasid.v9i2.120-133>
- Dalilah, A., Dalila, R., & Apriliyanti, R. (2023). *Menganalisis Pro-Kontra Masyarakat Terhadap Pemahaman Investasi Konvensional dan Investasi Syariah*. 1, 257–273.
- Fiat, R. et. a. (2018). IDENTIFIKASI RUMAH SEHAT DENGAN PENDEKATAN PEMODELAN PROMETHEE. *Journal of Information Systems*, 6(2). <https://elib.its.ac.id/jurnal/jurnalsisfo/submit/index.php/sisfo/article/view/34>
- Harjono, D. K. (2016). Hukum Properti. *Pusat Pengembangan Hukum Dan Bisnis Indonesia*, 1(69), 5–24.
- Indonesia, P. R. (2014). Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4

- Tahun 1992 Tentang Perumahan Dan Permukiman Dengan. *Undang-Undang Republik Indonesia Nomor 4 Tahun 1992 Tentang Perumahan Dan Permukiman*, 16. <https://www.google.com/search?q=UNDANG-UNDANG+REPUBLIK+INDONESIA+NOMOR+4+TAHUN+1992+TENTANG+PERUMAHAN+DAN+PERMUKIMAN&oq=UNDANG-UNDANG+REPUBLIK+INDONESIA+NOMOR+4+TAHUN+1992+TENTANG+PERUMAHAN+DAN+PERMUKIMAN&aqs=chrome..69i57.4213j0j9&sourceid=chrome&ie=UTF-8>
- Irawan, F. (2019). DETERMINAN KONSUMEN DALAM PEMBELIAN RUMAH (KPR) DEVELOPER SYARIAH Oleh: *Jurnal Ilmu Pendidikan Dan Ekonomi*, 4(1), 1–17. <https://www.journal.staidenpasar.ac.id/index.php/wb/article/view/22>
- Nainggolan, H. (2022). Pengaruh Literasi Keuangan, Kontrol Diri, Dan Penggunaan E-Money Terhadap Perilaku Konsumtif Pekerja Produksi Pt Pertamina Balikpapan. *Jesya (Jurnal Ekonomi & Ekonomi Syariah)*, 5(1), 810–826. <https://doi.org/10.36778/jesya.v5i1.574>
- OCBC NISP. (2022). *Properti Syariah: Pengertian, Keuntungan dan Kekurangan*. Bank OCBC NISP. <https://www.ocbc.id/id/article/2022/11/15/properti-syariah-adalah>
- Perkim.id. (2023). *Properti Syariah: Investasi Aman dengan Prinsip Keislaman. Perumahan Dan Kawasan Permukiman*. <https://perkim.id/perumahan/properti-syariah-investasi-aman-dengan-prinsip-keislaman/>
- Ratnasari, K. (2021). Mengenal Seluk Beluk Properti Syariah : Ciri Khas, Sistem KPR, Hingga Developer Syariah. <Https://Artikel.Rumah123.Com/Mengenal-Seluk-Beluk-Properti-Syariah-Ciri-Khas-Sistem-Kpr-Hingga-Developer-Syariah-50353#DFyAMetC6FEwdUz7.99>.
- Sari, Y. P. L., & Suprayogi, N. (2020). Strategi Manajemen Kas Perusahaan Properti Syariah Untuk Menjaga Kelangsungan Usaha. *Jurnal Ekonomi Syariah Teori Dan Terapan*, 7(3), 448. <https://doi.org/10.20473/vol7iss20203pp448-459>
- Sri Lestari, V. N., Cahyono, D., & Susanto, O. A. (2019). Perlunya Penilaian Properti pada Kantor Jasa Penilai Publik. *Journal Community*

- Development and Society*, 1(1), 20–33.
<https://doi.org/10.25139/cds.v1i1.1624>
- Yuwono, W., & Yeo, A. D. (2020). Analisis Perilaku Konsumen dan Keuangan Terhadap Minat Investasi Properti Kelas Menengah di Kota Batam. *Jurnal Bisnis Dan Kewirausahaan*, 16(3), 221–231.
<https://doi.org/10.31940/jbk.v16i3.2195>
- Zainur, Z. (2020). Konsep Dasar Kebutuhan Manusia Menurut Perspektif Ekonomi Islam. *Jurnal An-Nahl*, 7(1), 32–43.
<https://doi.org/10.54576/annahl.v7i1.3>



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 10: INVESTASI DALAM EKONOMI MIKRO SYARIAH

Isti Nuzulul Atiah, Lc., MA. Ek

Universitas Sultan Ageng Tirtayasa

BAB 10

INVESTASI DALAM EKONOMI MIKRO SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Investasi dalam ekonomi mikro syariah mencakup berbagai kegiatan investasi yang sesuai dengan prinsip-prinsip syariah Islam. Prinsip dasar dalam ekonomi mikro syariah adalah larangan terhadap riba (bunga), spekulasi berlebihan, investasi dalam bisnis yang dianggap haram (misalnya, perjudian, alkohol, atau industri yang terkait dengan babi), serta praktik-praktik bisnis yang tidak etis.

B. PRINSIP-PRINSIP INVESTASI SYARIAH

1. Hindaran dari Riba (Bunga)

Investasi syariah tidak mengizinkan penghasilan atau pembayaran bunga. Sebagai gantinya, transaksi dalam investasi syariah harus berbasis pada prinsip keadilan dan saling menguntungkan.

Riba adalah keuntungan atau tambahan yang diperoleh dari transaksi pinjaman uang, yang dianggap sebagai kelebihan atau tambahan tanpa memberikan nilai tambah yang jelas. Hukum riba ditegaskan dalam Al-Qur'an dan Hadis sebagai suatu larangan. Ayat-ayat dalam Al-Qur'an secara tegas melarang riba. Sebagai contoh, Surah Al-Baqarah (2:275-279) menyebutkan tentang konsekuensi buruk bagi mereka yang terlibat dalam riba, dan Surah Al-Imran (3:130) menegaskan bahwa yang terlibat dalam riba berada dalam keadaan perang dengan Allah dan Rasul-Nya. Hadis Nabi Muhammad SAW juga menegaskan larangan riba. Beliau secara

DAFTAR PUSTAKA

- Chapra, M. U. (2000). *The Future of Economics: An Islamic Perspective.* Islamic Foundation.
- Chapra, M. U. (2008). *The Islamic Vision of Development in the Light of Maqasid al-Shariah.* Islamic Economic Studies, 15(1), 1-32.
- El-Gamal, M. A. (2006). "Islamic Finance: Law, Economics, and Practice." Cambridge: Cambridge University Press.
- Haneef, M. A., & Rashid, M. A. (2013). Social responsibility in Islamic finance: Theoretical foundation and practical applications. *Social Responsibility Journal*, 9(1), 35-49.
- Hasan, Z. (2009). "Islamic Finance: Principles and Practice." Edward Elgar Publishing.
- Iqbal, M., & Mirakhor, A. (2007). *An Introduction to Islamic Finance: Theory and Practice.* John Wiley & Sons.
- Iqbal, M., & Mirakhor, A. (2011). "Introduction to Islamic Economics: Theory and Application." John Wiley & Sons.
- Iqbal, M., & Molyneux, P. (2005). *Thirty Years of Islamic Banking: History, Performance and Prospects.* Palgrave Macmillan.
- Khan, M. F., & Bhatti, M. I. (2008). Islamic Banking and Finance: on its way to globalization. *Managerial Finance*, 34(10), 708-725.
- Siddiqi, M. N. (2002). *Islamic Banking and Finance in Theory and Practice: A Survey of the State of the Art.* Islamic Economic Studies, 9(2), 1-46.
- Siddiqi, M. N. (2006). *Islamic Banking and Finance in Theory and Practice: A Survey of State of the Art.* Islamic Development Bank.
- Sundararajan, V., & Errico, L. (2002). *Islamic Financial Institutions and Products in the Global Financial System: Key Issues in Risk Management and Challenges Ahead.* International Monetary Fund.

- Usmani, M. T. (2002). "An Introduction to Islamic Finance." Idaratul Ma'arif, Karachi.
- Warde, I. (2000). "Islamic Finance in the Global Economy." Edinburgh University Press.
- Wilson, R. (2008). Islamic Finance in the Global Economy. Edinburgh University Press.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 11: PENILAIAN INVESTASI BERDASARKAN PRINSIP-PRINSIP SYARIAH

Tubagus Akbar

LAZNAS PYI Yatim & Zakat

BAB 11

PENILAIAN INVESTASI BERDASARKAN PRINSIP-PRINSIP SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Investasi merupakan proses penentuan nilai suatu investasi berdasarkan berbagai faktor yang mempengaruhinya. Penilaian investasi penting dilakukan untuk mengetahui nilai wajar suatu investasi, sehingga investor dapat mengambil keputusan yang tepat dalam berinvestasi.

Dalam perspektif syariah, penilaian investasi harus dilakukan berdasarkan prinsip-prinsip syariah. Hal ini bertujuan untuk memastikan bahwa investasi yang dilakukan tidak bertentangan dengan prinsip-prinsip syariah dan memberikan manfaat yang halal bagi investor.

Buku ini akan membahas secara mendalam tentang penilaian investasi berdasarkan prinsip-prinsip syariah. Pembahasan akan mencakup materi-materi berikut:

- Prinsip-prinsip syariah dalam penilaian investasi
- Nilai-nilai keadilan, keberlanjutan, dan keberkahan dalam penilaian investasi
- Metode-metode penilaian investasi syariah
- Aplikasi penilaian investasi syariah pada berbagai produk investasi

Buku ini ditujukan untuk para investor, praktisi keuangan syariah, dan akademisi yang tertarik untuk mempelajari tentang penilaian investasi berdasarkan prinsip-prinsip syariah. Berdasarkan data terbaru dari Islamic

DAFTAR PUSTAKA

- Antonio, M. S. (2001). Bank Syariah dari Teori ke Praktik. Jakarta: Gema Insani.
- Aziz, A. (2010). Manajemen Investasi Syariah. Bandung: Alfabeta.
- Brigham, E. F. (2011). Dasar-dasar Manajemen Keuangan. Jakarta: Salemba Empat.
- Cahyono. (2000). Reksadana Syariah. PT. Gramedia Pustaka Utama.
- Halim, A. (2003). Analisis Investasi. Jakarta: PT. Salemba Embar Patria.
- Hartono, J. (2010). Teori Portofolio dan Analisis Investasi. Yogyakarta: BPFE UGM.
- Husnan, S. (2003). Dasar-Dasar Teori Portofolio dan Analisis Sekuritas Edisi 1. Yogyakarta: Kanisius.
- Nurlita, A. (2014). Investasi di Pasar Modal Syariah dalam Kajian Islam. Jurnal Penelitian Sosial Keagamaan, 3.
- Sutedi, A. (2014). Pasar Modal Syariah Sarana Investasi Keuangan Berdasarkan Prinsip Syariah. Jakarta: Sinar Grafika.
- Zaini, M. S. (2018). Penilaian Usaha Syariah: Konsep dan Implementasi. Jakarta: PT. RajaGrafindo Persada.



MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

BAB 12: PERKEMBANGAN TEKNOLOGI DI ERA 4.0 DAN MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

Agus Koni, S.T., M.E., CPRW., CBPA

STEI Al Amar Subang

BAB 12

PERKEMBANGAN TEKNOLOGI DI ERA 4.0 DAN MANAJEMEN INVESTASI SYARIAH

A. PENDAHULUAN

Akhir-akhir ini kita sering sekali mendengar istilah Revolusi Industri 4.0 baik di media nasional, media *International*, dari para tokoh nasional bahkan hampir semua penduduk Indonesia sudah mulai mendengar istilah itu. Industri 4.0 banyak yang sudah mendengar namun belum terlalu paham apa sebenarnya arti dari revolusi industri 4.0. Oleh karena itu, saya akan membahas secara simpel dan mudah dipahami tentang industri 4.0.

Pengertian revolusi industri 4.0 adalah perubahan tren di dunia industri yang menggabungkan teknologi otomatisasi dengan teknologi cyber. Perubahan teknologi ini sangat berdampak bagi kegiatan industri yang ada di Indonesia. Dengan adanya industri 4.0 diharapkan mampu menggerakkan sektor- sektor industri agar lebih kreatif dan menciptakan peluang- peluang baru. Meskipun demikian banyak pendapat para ahli tentang dampak dan tantangan yang akan dihadapi dengan adanya revolusi industri 4.0.

Sebelum mengulas lebih jauh lagi apa itu revolusi industri 4.0, saya akan menjelaskan secara singkat terlebih dahulu sejarah industri 1.0, industri 2.0, dan industri 3.0. Sebelum kita banyak mendengar istilah industri 4.0 saat ini, ternyata angka 4.0 menunjukkan perubahan teknologi industri keempat. Tidak afdol rasanya jika saya tidak menjelaskan industri generasi sebelumnya.

DAFTAR PUSTAKA

- Abdullah, Farid. 2019. "Fenomena Digital Era Revolusi Industri 4.0". Jurnal Dimensi DKV Seni Rupa dan Desain, Volume 4, Nomor 1 (hlm. 47-58).
- Harahap, Nova Jayanti. 2019. "Mahasiswa dan Revolusi Industri 4.0". Jurnal Ecobisma, Vol 6, No. 1 (hlm. 70-78
- Abdullah, F. (2019) 'Fenomena digital era revolusi industri 4.0.', Jurnal Dimensi DKV Seni Rupa dan Desain, 4(1), pp. 47–58.
- Abdullah, F. (2019). Fenomena Digital Era Revolusi Industri 4.0. Jurnal Dimensi DKV Seni Rupa dan Desain, 4(1), 47-58. doi:10.25105/jdd.v4i1.4560
- Abdalloh, I.(2018) Pasar Modal Syariah:PTElex MediaKomputindo.
- Aziz,A. (2020). Manajemen Investasi Syariah. Bandung. Alfabeta

PROFIL PENULIS

Dr. Lucky Nugroho, S.E., M.M., M.Ak., M.Sc



Penulis lahir di Jakarta pada tanggal 21 Desember 1979. Pendidikan yang telah ditempuh penulis adalah sebagai berikut: S1 Sarjana Ekonomi lulus pada tahun 2001 dari Fakultas Ekonomi pada jurusan Akuntansi Universitas Islam Indonesia; S2 Magister Manajemen lulus pada tahun 2011 dari Universitas Trisakti; S2 Magister Akuntansi dengan konsentrasi Akuntansi Syariah dari Universitas Padjadjaran Bandung lulus pada tahun 2014 (Beasiswa Unggulan); S2 Advance Master Microfinance lulus pada tahun 2015 dari Universite Libre de Bruxelles-Solvay Brussels School of Economic and Management, Belgia (Beasiswa Pemerintah Belgia); Post-Graduate dari Erasmus University Rotterdam pada tahun 2016 dengan konsentrasi Sustainable Local Economics Development (Beasiswa Pemerintah Belanda); S3 Doktor Ilmu Ekonomi dengan konsentrasi keuangan dan ekonomi syariah, lulus pada tahun 2021 dari Universitas Trisakti. Saat ini penulis adalah staf pengajar pada Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Mercu Buana, Jakarta sejak tahun 2015. Selain itu penulis juga sebagai pernah menjadi praktisi pada perbankan, yaitu Bank Rakyat Indonesia dari tahun 2002-2009. Sejak tahun 2009 sd November 2022, penulis juga pernah aktif sebagai praktisi di perbankan syariah yang dimulai pada Bank Mandiri Syariah (BSM) dan sejak 1 Februari 2021 berubah menjadi Bank Syariah Indonesia (BSI). Selain itu penulis juga aktif sebagai pengurus pada bidang kerjasama Ikatan Ahli Ekonomi Islam (IAEI) Komisariat Universitas Mercu Buana dan sebagai pengurus Ikatan Dosen Republik Indonesia (IDRI) wilayah Jakarta. Penulis dapat dihubungi di lucky.nugroho@mercubuana.ac.id

Selly Puspita Sari, S.Pd., M.Ak



Penulis lahir pada 11 Maret 1994 di Yogyakarta. Menempuh pendidikan S1 di Universitas Negeri Malang, kemudian melanjutkan jenjang pendidikan S2 di Universitas Brawijaya. Saat ini penulis aktif mengajar di Universitas Aiyah Pringsewu Lampung, sebagai dosen S1 Akuntansi.

Sawqi Saad El Hasan, S.Hum., M.Si.



Cileungsi.

Penulis adalah alumni S1 Program Studi Arab Universitas Indonesia lulus tahun 2012. Kemudian melanjutkan studi di Program Pascasarjana Kajian Timur Tengah & Islam Kekhususan Ekonomi & Keuangan Syariah Universitas Indonesia dan lulus tahun 2016. Penulis merupakan pelaku usaha serta merupakan Dosen Tetap di STEBIS Bina Mandiri

Saeful Fachri, S.Pd., M.E.Sy., M.M.



Penulis bernama Saeful Fachri menyelesaikan S-2 di bidang Ekonomi Syariah dan Ilmu Manajemen. Dimana sejak tahun 2016 berprofesi sebagai dosen dan kepala program studi di sebuah Universitas yang ada di Provinsi Banten, Indonesia. Selain melakukan kegiatan pendidikan dan pengajaran, ketertarikan di bidang penelitian membuat penulis senantiasa melakukan kegiatan penelitian yang digunakan untuk keperluan riset akademik, pengembangan kebijakan pemerintah dan pengabdian pada masyarakat. Untuk berkorespondensi dengan penulis bisa bersurat melalui email ke safeulfachri@gmail.com

Dhita Pratiwi AR, S.E., M.M.



Penulis saat ini sedang bekerja sebagai Dosen Manajemen pada Institut Bisnis & Keuangan Nitro Makassar sejak Desember 2019 sampai sekarang dan menjabat sebagai sekretaris Program Studi Perdagangan Internasional sejak 2021 sampai sekarang. Pekerjaan lainnya adalah sebagai pemasar property syariah sampai sekarang. Pendidikan Sarjana Ekonomi diselesaikan 2013 dan Magister Manajemen diselesaikan 2019 di STIEM Bongaya Makassar, dan sedang menempuh pendidikan doktoral tahap penyelesaian pada jurusan Ekonomi Islam. Saat ini sedang

menekuni minat penelitian bidang syariah terutama mengenai *Islamic Marketing*.

Moh. Fakhrurozi, S.Pi., M.E.Sy.



Penulis lahir di Kendal, Jawa Tengah, 4 Oktober 1971. Menyelesaikan pendidikan S1 di jurusan Perikanan Universitas Diponegoro, Semarang pada tahun 1995 dan pendidikan S2 di program studi Hukum Ekonomi Islam, IAIN (sekarang UIN) Raden Intan Lampung pada tahun 2013. Saat ini sedang menempuh studi lanjut S3 di Malaysia. Sejak 1995 – 2007 bekerja di PT Dipasena Citra Darmaja, Lampung dan sejak 2004-2020 berkecimpung dalam bidang perkoperasian. Tahun 2016 memulai menjadi dosen tetap di Universitas Muhammadiyah Lampung hingga saat ini. Penulis aktif dan beberapa kali mendapatkan dana hibah dalam penelitian dan pengabdian kepada masyarakat tingkat nasional. Buku yang telah dihasilkan yaitu Rintisan Desa Wisata: Upaya Pemberdayaan Potensi Desa Menjadi Lebih Bernilai, Pedoman Penulisan Proposal Dan Skripsi : Bagi Mahasiswa Program Studi Perbankan Syariah serta beberapa publikasi artikel di jurnal terakreditasi SINTA.

Dewi Suryani Sentosa, S.Sy., M.E.



Penulis lahir di Banda Aceh, 16 April 1995. Menyelesaikan pendidikan sarjana di Jurusan Hukum Ekonomi Syariah, Fakultas Syariah dan Hukum, Universitas Syiah Kuala pada 2016. Lalu pada 2018, menyelesaikan pendidikan Magister di program studi Ekonomi Syariah, Program Pascasarjana UIN Ar-Raniry. Pada 2018, Dewi bergabung bekerja di Mandiri Sekuritas, sebuah perusahaan efek di bidang Pasar Modal sebagai *Advisor* selama 4 (empat) tahun. Pada tahun 2019, diberikan tugas sebagai *Sharia Product Manager* di Mandiri Sekuritas Jakarta Selatan. Sekarang, menjadi Dosen PNS di program studi Ekonomi Islam, Fakultas Ekonomi dan Bisnis, Universitas Syiah Kuala sejak tahun 2022. Aktif menulis di konferensi Internasional

dengan judul, *Halal Entertainment for Enhancing The Rate of Economic Growth, Herding Behavior in The Stock Market: An Halal Perspective, The Influence of Global Financial Trends on Zakat via Stock Investment: A Comparative Study between the United Arab Emirates and Indonesia.*

Lukmanul Hakim Aziz, S.E.I., M.M.



Penulis lahir di Depok, Jawa Barat. Gelar Sarjana Ekonomi Islam (S.E.I) diperolehnya di Fakultas Syariah dan Hukum UIN Syarif Hidayatullah Jakarta. Selanjutnya penulis melanjutkan studi di Program Pascasarjana Universitas Mercu Buana Jakarta dan mendapat gelar Magister Manajemen (M.M) pada tahun 2016 dengan konsentrasi bidang Manajemen Keuangan. Sekarang penulis menjadi salah satu dosen tetap di Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sultan Ageng Tirtayasa Banten serta sedang menempuh pendidikan Program Doktoral (S3) Manajemen dan Bisnis di Sekolah Bisnis - IPB University melalui beasiswa Lembaga Pengelola Dana Pendidikan (LPDP) Kemenkeu RI. Selama ini penulis aktif dalam beberapa tulisan seperti book chapter, modul, jurnal maupun penelitian. Disamping itu penulis juga pernah menjadi praktisi di bidang Perbankan dan Retail Bisnis.

Mahfud Nugroho, S.E.Sy., M.M



Penulis lahir Ahad Pahing, 29 Maret 1992. Anak pertama dari tiga bersaudara. Mengambil studi S1 Ekonomi Syariah di UIN Abdurrahman Wahid Pekalongan dan S2 Manajemen di Universitas Muhammadiyah Surakarta. Pernah memiliki pengalaman kerja sebagai penyiar radio distasiun radio swasta yaitu di MFM Batang dan POPFM Pekalongan selama kurang lebih enam tahun. Pernah mengajar sebagai Dosen di Akademi Seni dan Desain Indonesia Surakarta (ASDI), staff administrasi HRD dan Investasi di Dana Pensiun PT Antam, Staff Inventory di PT NAWAKARA PLTU Batang dan saat ini mengajar sebagai Dosen di Universitas Selamat Sri. Menyukai beberapa hobi seperti olahraga,

menyanyi, traveling dan adventure. Selain mengajar juga aktif sebagai voice over talent dan content creator.

Isti Nuzulul Atiah, Lc., MA. Ek



Penulis lahir di Pandeglang dan telah menyelesaikan pendidikan Sarjananya di Al-Azhar Kairo pada bidang Hukum Islam pada tahun 2011, kemudian pada tahun 2012 penulis melanjutkan studi magisternya di Sekolah Pascasarjana UIN Syarif Hidayatullah Jakarta dengan mengambil konsentrasi Ekonomi Islam dan menyelesaiannya pada tahun 2014. Saat ini penulis berprofesi sebagai dosen Pegawai Negeri Sipil di Jurusan Ekonomi Syariah Fakultas Ekonomi dan Bisnis Universitas Sultan Ageng Tirtayasa. Penulis juga banyak terlibat dalam kegiatan penelitian terapan maupun keilmuan, baik secara mandiri maupun didanai oleh pihak luar bersama kolega sesama dosen. Hasil penelitian terapan maupun keilmuan yang dilakukan, sebagian besar telah dipublikasikan oleh penulis. Diantaranya dalam bentuk artikel ilmiah, laporan penelitian, dan beberapa diantaranya telah didaftarkan untuk mendapatkan Hak Kekayaan Intelektual (HKI) dari Kementerian Hukum dan HAM. Sedangkan artikel ilmiah yang dihasilkan penulis, diantaranya telah dipublikasikan pada jurnal nasional, jurnal nasional terakreditasi, mulai yang terindeks Garuda, *Google Scholar*, DOAJ, maupun Sinta.

Tubagus Akbar



Penulis lahir di Bandung pada tahun 2000, adalah seorang mahasiswa berbakat yang saat ini menjalani perjalanan akademisnya di STAI Pelita Nusa Bandung Barat dengan Program Studi Ekonomi Syariah sejak tahun 2021. Prestasinya tidak hanya terbatas pada dunia akademis, karena Tubagus Akbar juga memegang peran signifikan dalam sejumlah organisasi. Ia menjabat sebagai Sekretaris Jenderal Badan Eksekutif Mahasiswa STAI Pelita Nusa untuk periode 2021-2023 dan telah menjadi anggota aktif Masyarakat Ekonomi Syariah (MES) Kabupaten

Bandung Barat sejak tahun 2021. Selain itu, Tubagus Akbar turut serta sebagai Pendamping Halal di LP3H MES dan memegang peran pengurus KSPM GIS STAI Pelita Nusa Bandung Barat. Selain kesibukan akademis dan organisatorisnya, Tubagus Akbar juga memiliki pengalaman kerja yang menarik. Sejak tahun 2021, ia telah berkontribusi sebagai Staff Fundraising Online & Designer di Laznas PYI Yatim & Zakat. Sejak tahun 2017, Tubagus Akbar juga menduduki posisi Koordinator Fund. Online di Lembaga Cerdas Al-Quran. Perannya yang tidak kalah penting terlihat dalam kapasitasnya sebagai Direktur Riset dan Pengembangan di PT Sangkuriang Outdoor Services dan sebagai Dewan Komisaris di PT Techindo Nusantara Sejahtera dan saat ini pun tengah membangun perusahaan digital agency di PT Sangkuriang Digital Solution yang sudah ia geluti sejak 2022. Tubagus Akbar meyakini bahwa melalui tulisannya, ia dapat terus meningkatkan pengetahuan dan keterampilannya. Dedikasinya dalam berbagai aspek kehidupan, baik akademis maupun profesional, mencerminkan tekadnya untuk terus berkembang dan memberikan kontribusi positif. Tubagus Akbar yakin bahwa perjalanan panjangnya ini akan membantunya menjadi pribadi yang lebih baik di masa depan.

Agus Koni, S.T., M.E, CPRW., CBPA



Penulis dilahirkan di Subang Jawa Barat tepatnya pada tanggal 14 Juli 1980, istrinya bernama Selly Meylia,S.Pd. dan mempunyai tiga anak yaitu Putri Kania El qoni, Putra Brajamusti El qoni, Prabu sakti El qoni. Penulis merupakan Dosen tetap di STEI AL-Amar subang sebagai Kaprodi Ekonomi Syariah, Hobi menulis dan kini sudah lebih dari 10 judul buku ajar yang diselesaikan, dan juga aktif di Lembaga Publikasi Penelitian dan Pengabdian Masyarakat(LP3M) AL-AMAR, beliau Menamatkan Pendidikan dasar di kampung halamanya di SDN Bhakti Mulya, jenjang Menengah Pertama di SMPN Pasirbungur, Menegah atas STM Kalijati Lanud Suryadarma Subang, dan melanjutkan ke Perguruan Tinggi di Yogjakarta yaitu Sekolah Tinggi Teknologi Kedirgantaraan jurusan AVIONICA dan juga di Institut Sains & Teknologi AKPRIND Jurusan Elektronika, melanjutkan Program Pascasarjana di IAIN Kediri jurusan

Ekonomi Syariah . Selain Pendidikan Formal penulis juga pernah mengenyam Pendidikan Non Formal yaitu dibeberapa pesantren diantaranya pernah di pondok pesantren Miftahul Ulum Subang, Ponpes Al Fatah Kalijati Subang, Ponpes Nurul Ummah Yogyakarta dan di Ponpes di Provinsi Banten dan beberapa ponpes di Jawa Timur. Email: putraelqoni@gmail.com

MANAJEMEN INVESTASI *Syariah*

"Manajemen Investasi Syariah" adalah panduan komprehensif yang memperkenalkan pembaca pada dunia investasi yang berlandaskan prinsip-prinsip syariah. Dari konsep dasar hingga perkembangan terkini di era digital, buku ini menjelaskan dengan jelas konsep dan ruang lingkup manajemen investasi syariah. Dengan memaparkan prinsip, etika, dan pedoman investasi syariah, pembaca diajak untuk memahami landasan moral dalam mengelola dana secara islami. Melalui pembahasan produk investasi syariah seperti saham, obligasi, dan properti, pembaca akan mendapatkan wawasan yang mendalam tentang berbagai pilihan investasi yang sesuai dengan prinsip syariah. Buku ini juga mengupas analisis risiko dan penilaian kredit dalam konteks syariah, memberikan pembaca alat yang diperlukan untuk mengelola risiko dengan bijaksana dan bertanggung jawab. Tidak hanya itu, buku ini menyoroti manajemen portofolio dan investasi dalam ekonomi mikro syariah, memperlihatkan kepada pembaca bagaimana prinsip-prinsip syariah dapat diterapkan dalam berbagai aspek keuangan. Dengan penekanan pada perkembangan teknologi di era 4.0, buku ini menjadi panduan yang relevan bagi pembaca modern yang ingin menggabungkan prinsip syariah dengan inovasi teknologi dalam mengelola investasi mereka. Dengan bahasa yang lugas dan ringan, buku ini tidak hanya memberikan pengetahuan yang berharga, tetapi juga menginspirasi pembaca untuk menjadikan investasi syariah sebagai bagian integral dari perencanaan finansial mereka.



Penerbit

widina

www.penerbitwidina.com

ISBN 978-623-500-013-8

A standard linear barcode representing the ISBN number.

9 78623 000138